



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Sax

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 11600 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Anexo
- ✓ Barbacoa
- ✓ Solarium
- ✓ Fosa séptica

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Calefacción central
- ✓ Energía solar
- ✓ Chimenea
- ✓ Lavadero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Calefacción central aceite
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado - por negociación

Magnífica villa de 6 dormitorios y 4 baños con casa de huéspedes, piscina, cabaña de madera, jardines, terreno en una ubicación excelente en Sax Reducido a 349,995 €

De vez en cuando nos encontramos con una propiedad que nos deja sin aliento y caminamos tomando fotos y grabando un video con sonrisas estúpidas en nuestros rostros sabiendo que tenemos el privilegio de tener algo maravilloso en nuestros libros.

Con propiedades como esta, es difícil saber por dónde comenzar una descripción y, afortunadamente, tenemos las fotos y el video disponibles para ayudar a que se nos acaben los superlativos.

Esta Villa es magnífica en muchos sentidos. En primer lugar, la calidad de construcción está en otra liga, sin reparar en gastos, esto fue construido como una Villa para toda la vida y para el disfrute de toda la familia, jóvenes y mayores, sin nada que perder.

La ubicación es de primera clase y la Villa se enorgullece en más de 2.5 acres de tierra y está ubicada en el centro de modo que no haya un concepto de vecinos, aunque hay uno o dos, sin embargo, está a cinco minutos en automóvil de la muy solicitada ciudad de Sax con su increíble infraestructura que te permite estar en el aeropuerto de Alicante en 35 minutos y un tiempo similar a las playas mientras es una ciudad llena de cultura y buenos restaurantes, bares y cafés.

El camino de entrada encantador lo lleva a lo largo del acceso a la villa y luego lo ve y si la casa de un hombre es su castillo, entonces este es ese castillo. Al salir del automóvil, no sabrá fácilmente dónde buscar primero, ya que los jardines y el terreno son tan hermosos y están diseñados para ser fácilmente mantenidos.

A medida que se recupera, descubre que esta es la parte trasera de la villa y el frente es aún mejor, donde también se encuentra una gran fuente moderna y una hermosa piscina con casita para esconder la bomba y el filtro.

Al permanecer en el terreno, descubre lo que parece otra casa, mucho más pequeña, afortunadamente, pero es una propiedad pequeña perfecta para los huéspedes. Siempre somos honestos con nuestras descripciones y la casa de huéspedes necesita algo de trabajo para convertirla en la casa de huéspedes perfecta, estimamos en la región de 10,000 € para que cumpla con los estándares de la casa principal, pero esto le daría una auto- contenida "casita" con mucho espacio y características y tiene una marquesina.

También dentro de la tierra hay una cabaña de madera muy linda que se agregó para los nietos como una guarida de juegos cuando eran pequeños, pero podría ser fácilmente un cobertizo para herramientas o cualquier otra cosa que atraiga su imaginación.

Hay una serie de dependencias para animales y el propietario tiene palomas y gallinas y hay dos amplias perreras.

Será mejor que lleguemos a la Casa Principal, que al acercarnos vemos una enorme terraza que da la vuelta a dos lados de la propiedad y algo que nunca había visto antes, una cama exterior con dosel sobre ruedas que es increíble, no honestamente lo es del todo. Increíble, qué gran toque, sé que suena ridículo pero encaja.

A través de las puertas del patio y en el salón / comedor con un techo con vigas y una escalera de la más alta calidad que es una característica tan grande como es la impresionante chimenea. Actualmente hay una mesa de comedor y sillas para 12, lo que te da una idea del tamaño de la habitación.

A lo largo de un pasillo está la cocina moderna totalmente equipada y hacia el final del pasillo, en la parte trasera de la planta baja, hay un gran dormitorio doble y un baño para que cualquier persona que tenga dificultades con las escaleras tenga una suite en la planta baja.

La puerta que muestra un letrero que dice "Museo" y una taza colectora que los nietos han colocado allí solo te hace darte cuenta del amor y el disfrute que esta villa le ha dado a la gente y conduce a un sótano con un techo alto que Actualmente se utiliza como bodega y sala de billar y espacio de almacenamiento. En pleno verano, este cómodo espacio se mantiene fresco, aunque la villa tiene aire acondicionado y calefacción central.

El piso superior tiene cinco dormitorios y dos baños, cuatro de los cuales tienen puertas que dan a balcones privados con impresionantes vistas al área de la piscina o al terreno o a las montañas.

Si esta propiedad está dentro de su presupuesto, entonces tenemos envidia y creemos que es absolutamente no muy inteligente.