



**Tipo de vivienda :**

Apartamento

**Sup. vivienda :**

86 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Sax

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

- |                          |                                  |                               |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red                 | ✓ Aire acondicionado          |
| ✓ Doble acristalamiento  | ✓ Andando a pueblo/ciudad        | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Sistema de alarma      | ✓ Garaje                         | ✓ Ascensor                    |
| ✓ Solarium               | ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Alcantarillado              |

Nos complace presentar este excepcional apartamento en una tercera planta, ubicado en un complejo residencial muy bien cuidado y codiciado, que ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, practicidad y modernidad. Accesible mediante ascensor, esta encantadora vivienda presume de espacios abiertos y luminosos, e impresionantes vistas de la ciudad, lo que la convierte en la opción ideal para quienes buscan un hogar elegante y de bajo mantenimiento en una ubicación privilegiada.

El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados que ofrecen mucho espacio de almacenamiento. El dormitorio principal disfruta de luz natural y un ambiente tranquilo, convirtiéndolo en el refugio perfecto después de un día ajetreado. El segundo dormitorio es igualmente amplio, ofreciendo opciones flexibles, ya sea para invitados, como despacho o para una familia numerosa.

Un baño completo y bien equipado da servicio al apartamento, con accesorios y acabados modernos. La cocina americana es un verdadero punto fuerte, ofreciendo eficiencia y practicidad, con una ventana pasaplato que conecta con el salón diáfano, creando una fluidez entre los espacios y haciéndola ideal tanto para el entretenimiento como para la vida diaria. El amplio salón es luminoso y espacioso, ofreciendo un amplio espacio para relajarse o socializar con amigos y familiares. Grandes ventanales inundan el espacio de luz, creando un ambiente acogedor.

Además del apartamento, esta propiedad cuenta con varias ventajas adicionales que realzan su atractivo. Disfrutará de acceso exclusivo a un trastero privado en la planta superior, un espacio práctico para guardar artículos de temporada o pertenencias personales. Para su tranquilidad, se incluye una plaza de aparcamiento designada en el garaje comunitario seguro bajo el complejo, lo que le garantiza que nunca tendrá que preocuparse por encontrar sitio para aparcar.

Una de las características más destacadas de esta propiedad es la piscina comunitaria, ubicada en el centro del complejo. Ya sea que desee disfrutar de un baño relajante, tomar el sol o simplemente relajarse junto al agua, la zona de la piscina ofrece el refugio perfecto sin salir de casa. Es un lugar fantástico para desconectar o socializar con los vecinos en un ambiente agradable y cuidado.

Este apartamento es perfecto para una variedad de compradores, incluyendo quienes compran por primera vez, quienes buscan una vivienda más pequeña o incluso como inversión, con un gran potencial de ingresos por alquiler. Con sus acabados modernos, distribución funcional y comodidades de primera, este apartamento ofrece lo último en comodidad y estilo de vida contemporáneo.

La ubicación de la propiedad es otra característica destacada: se encuentra a poca distancia de tiendas, cafeterías y restaurantes locales, con fácil acceso al transporte público y a parques cercanos. Todo lo que necesita está al alcance de la mano, lo que lo convierte en el lugar ideal tanto para el trabajo como para el ocio.

Para apreciar plenamente la distribución, el espacio y el estilo de vida que ofrece este apartamento, le invitamos a ver el video tour. No pierda la oportunidad de hacer de este maravilloso apartamento su nuevo hogar. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.