



**Tipo de vivienda :** Chalet  
pareado

**Localidad :** Petrer

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 350 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción central

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Chimenea

✓ Sótano

✓ Electrodomésticos

✓ Electricidad de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Barbacoa

✓ Lavadero

✓ No amueblado - por negociación

✓ Agua de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Parcela vallada

✓ Garaje

✓ Terraza

✓ Alcantarillado

Chalet pareado en venta en Loma Badá, Petrer - 245.000 €

4 habitaciones | 3 baños | 220 m<sup>2</sup> construidos | 350 m<sup>2</sup> de parcela | Piscina privada | Garaje doble

Presentamos este espectacular chalet pareado situado en la prestigiosa urbanización Loma Badá, en Petrer. Una vivienda que combina comodidad, estilo y vistas privilegiadas a la montaña, perfecta para quienes buscan un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 220 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, sobre una parcela privada de 350 m<sup>2</sup> con un jardín exquisitamente cuidado, barbacoa y variedad de árboles frutales que aportan frescura y encanto.

Distribución de la vivienda:

- Planta principal:

Amplio y luminoso salón con acceso directo a la piscina, ideal para reuniones o disfrutar del entorno natural. Moderna cocina independiente, completamente equipada, con galería anexa. También dispone de una habitación en esta planta, perfecta como despacho o dormitorio de invitados, y un baño completo.

- Planta superior:

Alberga tres dormitorios, destacando la habitación principal tipo suite con baño privado y una gran terraza con vistas abiertas. En total, esta planta cuenta con dos baños completos, ofreciendo espacio y privacidad para toda la familia.

- Planta sótano:

Un espacio acogedor y multifuncional con chimenea, ideal como sala de ocio, cine o sala de juegos. Desde aquí se accede al garaje privado con capacidad para dos vehículos.

Características destacadas:

- Piscina privada completamente nueva con impresionantes vistas a la montaña.

- Suelo renovado en toda la casa y vivienda recientemente pintada.

- Aire acondicionado y calefacción central en toda la vivienda.

- Garaje cerrado para 2 coches con acceso directo desde el interior.

- Jardín muy bien mantenido, con sistema de riego y vegetación variada.

- Zona de barbacoa perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

Ubicación y entorno:

Situado en Loma Badá, una de las urbanizaciones más valoradas de la zona por su seguridad, tranquilidad y entorno natural. Cuenta con vigilancia, zonas verdes, parques infantiles y fácil acceso a la autovía.

A tan solo 5 minutos en coche del centro de Petrer (incluso accesible a pie) y a 30 minutos del aeropuerto de Alicante y de las playas de la Costa Blanca, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar del clima y el entorno de la provincia.

No pierda la oportunidad de vivir en una zona exclusiva, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades a su alcance.