



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 135 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 300 m<sup>2</sup>

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

Descubre estos modernos adosados en La Romana, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad en un entorno tranquilo.□□

Distribución y espacios□□

3 dormitorios y 2 baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite.□□

Amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano y luminoso con acceso directo a la terraza y la piscina.□□

Cocina equipada con muebles altos y bajos hasta el techo, encimera de Silestone o similar y espacio previsto para frigorífico, lavavajillas y horno.□□

Galería anexa a la cocina.□□

Baños completos con inodoros, platos de ducha con mampara, muebles con lavabo empotrado y espejo.□□

Sótano con acceso desde la parte trasera, ideal como trastero, sala de juegos o espacio multiusos.□□

Exterior y acabados□□

Piscina privada de 5x2,5 metros, acabada en gresite con iluminación LED.□□

Terraza exterior con pavimento antideslizante y un metro de acera perimetral.□□

Fachada en monocapa blanca con detalles decorativos en piedra.□□

Parcela completamente vallada para mayor privacidad.□□

Puerta de acceso para vehículos de 3,50m x 2,00m automática con motor incluido.□□

Extras y calidades□□

Garaje privado con capacidad para 2 coches.□□

Carpintería de PVC en gris antracita con rotura de puente térmico, persianas de aluminio motorizadas y acristalamiento Climalit.□□

Armarios empotrados en el dormitorio principal.□□

Pavimento de gres porcelánico a elegir por el cliente.□□

Preinstalación de climatización por conductos para frío/calor.□□

Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador eléctrico de 100 litros.□□

Preinstalación para placas fotovoltaicas.□□

Un hogar con todas las comodidades en un enclave perfecto. ¡Contáctanos para más información!□□

Ubicación privilegiada□□

Vivir en La Romana significa disfrutar de la tranquilidad de un encantador pueblo del interior de Alicante, con un entorno natural único y una excelente calidad de vida. A solo 5 minutos a pie, encontrarás bares, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales. Además, su cercanía a ciudades como Novelda y Aspe, y a solo 35 minutos del aeropuerto de Alicante, la convierte en una ubicación ideal para residir todo el año.□□