



Tipo de vivienda : Villa

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 87 m²

Localidad : Hondón de las Nieves

Sup. parcela : 6043 m²

Dormitorios : 2

Baños : 1

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Depósito de agua

✓ Aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Chimenea

✓ Parcialmente amueblado

Nos complace presentar esta villa independiente de dos dormitorios y un baño en Hondón de las Nieves. Si buscas una zona tranquila con hermosas vistas a la montaña, este es el lugar ideal para ti. A solo unos minutos en coche del acogedor y auténtico pueblo, donde podrás disfrutar de diversos restaurantes. También cuenta con un supermercado, médico, veterinario y farmacia.□□

La casa está lista para entrar a vivir, renovada por dentro y con un tejado de alta calidad. La cocina, de calidad alemana, cuenta con una placa de inducción con extractor integrado y es del año 2023. La instalación eléctrica fue completamente renovada en 2023 y tiene una capacidad de 9,2 kW. Las unidades de aire acondicionado frío/calor se han renovado recientemente. La del salón tiene una capacidad de 6 kW. La casa se vende parcialmente amueblada según acuerdo. Con una pequeña reforma, se podrían ampliar los dormitorios y disponer de tres habitaciones de buen tamaño.□□

La propiedad cuenta con un depósito de agua potable de 12.000 litros, renovado en 2022, y también está conectada al agua de riego.□□

Se ha tenido en cuenta la eficiencia energética, ya que los marcos de las ventanas están equipados con acristalamiento HR++ .□□

El patio trasero, donde se encuentra la piscina, ofrece mucha privacidad y cuenta con unos 50 olivos, además de árboles de naranja, limón, higuera y cerezo. La propiedad está completamente vallada.□□

Reserva una visita cuanto antes y déjate sorprender por esta vivienda!

