



**Tipo de vivienda :** Casa de pueblo

**Localidad :** Los Gabrieles

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 5

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 3300 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** walking

**Golf :** 35 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Depósito de agua
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Lavadero
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Terraza
- ✓ Agua de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Calefacción por pellets
- ✓ Parcialmente amueblado

Encantadora casa rústica de 7 habitaciones con bar/restaurante con licencia, piscina y gran parcela urbana en Cañada del Trigo. Esta espaciosa casa de 400 metros cuadrados, ubicada en el pintoresco pueblo de Cañada del Trigo, ofrece una excelente oportunidad tanto para una residencia cómoda como para un negocio en funcionamiento. A solo diez minutos en coche de la animada ciudad de Pinoso, la propiedad se encuentra en un entorno rural tranquilo, pero con la ventaja de estar a poca distancia a pie de bares y restaurantes locales.

La vivienda cuenta con siete amplias habitaciones y cinco baños, lo que la hace ideal para una familia numerosa, una casa de huéspedes o alojamiento para el personal. Dispone de dos salas de estar independientes, proporcionando espacios cómodos tanto para el descanso como para el entretenimiento. Además, la piscina privada es perfecta para disfrutar del clima soleado y relajarse al aire libre.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su bar/restaurante completamente equipado y con licencia para 40 personas. Es una gran oportunidad para quienes buscan gestionar su propio negocio en el sector de la hostelería o simplemente contar con un espacio privado para reuniones sociales. También dispone de un área de aparcamiento para mayor comodidad de los residentes y clientes, así como una cancha de petanca que añade un elemento recreativo y social al conjunto.

Frente a la casa se encuentra una parcela urbana de 3.300 metros cuadrados, ofreciendo múltiples posibilidades para expansión, desarrollo comercial o proyectos de paisajismo.

Esta propiedad combina el encanto tradicional de la vida rural española con todas las comodidades modernas y la ventaja de contar con un negocio ya

