



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Castalla

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Año construido :** 2005

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 147 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 346 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 Minutes

**Playa :** 25 Minutes

**Ciudad :** 5 Minutes

- |                                   |                           |                               |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red  | ✓ Agua de la red              |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Doble acristalamiento   | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Parcela vallada                 | ✓ Calefacción por pellets | ✓ Chimenea                    |
| ✓ Sistema de alarma               | ✓ TV por satélite         | ✓ Sótano                      |
| ✓ Lavadero                        | ✓ Terraza                 | ✓ Electrodomésticos           |
| ✓ No amueblado - por negociación  | ✓ Alcantarillado          |                               |

Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta villa muy bien presentada de 4 dormitorios y 3 baños ubicada en una popular urbanización en Castalla Internacional. La propiedad consta de 4 habitaciones, (principal con balcón privado) 3 baños, sala, comedor, cocina, cuarto de servicio, cuarto de verano, entrada privada y jardines al frente y atrás.

Se ingresa a la propiedad a través de una sala de verano de vidrio que tiene puertas que se abren completamente para poder refrescarse en el verano y disfrutar del calor en el invierno. Desde aquí se entra en la villa a la gran sala de estar con comedor. Esta habitación tiene un quemador de pellets y un quemador de leña. Además de esto, hay una unidad de aire acondicionado que también funciona como calentador si es necesario. Desde el salón se encuentra la cocina moderna totalmente equipada con despensa incorporada y un lavadero. También en este nivel hay una habitación doble con aire acondicionado para frío y calor y un baño familiar con ducha.

Arriba hay 3 dormitorios dobles más (2 con aire acondicionado para frío y calor), el principal con un balcón privado que ofrece fantásticas vistas del campo y las montañas circundantes, un baño familiar y otro aseo familiar.

Fuera de la propiedad, verá que muchas habitaciones tienen marquesinas eléctricas para dar algo de sombra en el verano. Hay un camino de entrada privado para estacionamiento fuera de la carretera y pequeños jardines tanto en la parte delantera como en la trasera de la casa. También hay un sistema de alarma.

Esta casa sería la casa de vacaciones perfecta para "cerrar y marcharse", así como algo más permanente. La visualización es muy recomendable.