



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Año construido :** 2025

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 146 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 20 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 5-10 mind

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

## Villas de Nueva Construcción en Pinoso - TERRENOS INCLUIDOS

Descubre la combinación perfecta entre comodidad moderna y vida tranquila en el campo con esta villa de una sola planta, construida sobre un terreno rústico de 10.000 m<sup>2</sup> (2.500 m<sup>2</sup> vallados para mayor privacidad y seguridad).

Características principales:

2 amplios dormitorios & 2 modernos baños

Cocina de concepto abierto con salón integrado

Armarios empotrados para un almacenamiento eficiente

Piscina privada (8m x 4m) con iluminación LED

Plaza de aparcamiento privado

Si buscas un entorno tranquilo, cerca de auténticos pueblos españoles y rodeado de impresionantes paisajes montañosos, esta es tu casa ideal.

Ubicación privilegiada - Pinoso, Alicante

A 45 minutos de Alicante y de las playas de la Costa Blanca

Cerca de la frontera entre Murcia y Alicante

Pueblo con un rico patrimonio español

Rodeado de viñedos, almendros y olivares

Campos llenos de almendros en flor en febrero

Pinoso (El Pinos) ofrece un estilo de vida rural auténtico, sin semáforos ni tráfico, donde los únicos atascos los causan los tractores transportando uvas a la Bodega local.

Estilo de vida y servicios

Bares, restaurantes y tiendas animadas

Centro médico 24 horas y clínicas dentales

Dos colegios de primaria y un instituto

Teatro, biblioteca y eventos culturales

Excelentes instalaciones deportivas - piscinas al aire libre, pistas de tenis, campos de fútbol y gimnasio

Zona de picnic entre pinos con barbacoas, áreas de descanso y agua corriente

Modelo Fontana di Trevi - Moderno, Sostenible y Elegante

Construcción y Diseño

Estructura de hormigón armado con cimentación reforzada

Fachada con monocapa, detalles en piedra natural y ladrillo termoarcilla con aislamiento EPS

Cubierta plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización

Acabados interiores

Ventanas de aluminio negro con doble acristalamiento y rotura de puente térmico

Puerta de entrada de seguridad reforzada

Puertas interiores lacadas en blanco y armarios empotrados con interior revestido en madera

Suelos de gres porcelánico personalizables

Cocina completamente equipada con encimeras de Silestone, isla y muebles de diseño hasta el techo

Baños de alta gama con acabados cerámicos, duchas a ras de suelo con mamparas de cristal y elegantes muebles de baño con espejo

Tecnología y eficiencia energética

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Preparación para paneles solares fotovoltaicos

Sistema de ventilación vertical para una calidad óptima del aire interior

Instalación eléctrica de alta gama con puntos de TV y datos en toda la vivienda

Videoportero y preinstalación de iluminación exterior

Espacios exteriores

Piscina privada (8m x 4m) con revestimiento en mosaico e iluminación LED

Opción de césped artificial para fácil mantenimiento

2.500 m<sup>2</sup> de parcela vallada con portón automático y muros de gaviones

Camino de hormigón impreso y terraza con pavimento antideslizante

Esta villa ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, lujo y eficiencia energética, siendo una oportunidad única de inversión para una vida exclusiva.