



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2025

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 5-10 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

## VILLAS DE OBRA NUEVA EN PINOSO – ¡TERRENOS INCLUIDOS!

Descubre estas impresionantes villas de una sola planta ubicadas en parcelas rústicas de 10.000 m<sup>2</sup> (2.500 m<sup>2</sup> vallados) en el pintoresco pueblo de Pinoso. Diseñadas para el confort moderno y una vida tranquila, estas viviendas ofrecen:

Dos amplios dormitorios y dos elegantes baños  
Cocina de concepto abierto con salón y comedor  
Armarios empotrados con gran capacidad de almacenamiento  
Piscina privada (8m x 4m) con iluminación LED  
Plazas de aparcamiento dentro de la parcela

Si buscas tranquilidad, rodeado de montañas y pueblos tradicionales españoles, estas villas son la opción ideal.

¿Por qué elegir Pinoso?

Ubicado a solo 45 minutos de Alicante, Pinoso ofrece un auténtico estilo de vida rural español – sin semáforos, con poco tráfico y rodeado de paisajes impresionantes de viñedos, almendros y olivares. En febrero, el campo se convierte en un mar rosa con la floración de los almendros.

A pesar de su entorno tranquilo, Pinoso cuenta con todas las comodidades esenciales:

Bares, restaurantes y tiendas  
Centro médico 24 horas y clínicas dentales  
Escuelas primarias y secundarias  
Teatro, biblioteca y espacios culturales  
Centro deportivo con piscinas exteriores, pistas de tenis y gimnasio  
Zonas de picnic con barbacoas entre los pinos  
Calidad de Construcción – Modelo Coliseo  
Cimentación & Estructura  
Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa actual.

Fachada & Cubierta

Acabado en monocapa blanca (color personalizable).

Muros de ladrillo termoarcilla con aislamiento.

Cubierta tradicional a cuatro aguas con tejas.

Carpintería Exterior & Interior

Puerta de entrada de seguridad reforzada.

Ventanas de aluminio negro con doble acristalamiento Climalit y rotura de puente térmico.

Armarios empotrados completamente forrados con cajones y barras para colgar ropa.

Suelos & Revestimientos

Suelos de gres porcelánico elegante (personalizable).

Pavimento antideslizante en terrazas y zonas exteriores.

Baños

Azulejos cerámicos de alta calidad en paredes y suelos (personalizable).

Ducha tipo walk-in con mampara de cristal fija.

Muebles de baño modernos con lavabo integrado y espejo.

Cocina

Cocina completamente equipada con muebles hasta el techo.

Encimeras de Silestone o similar, con isla y preinstalación de campana extractora.

Fregadero de acero inoxidable con grifo monomando.

Sistemas Eléctricos & Comunicación

Instalaciones eléctricas de baja tensión de alta calidad.

Tomas de TV y datos en todas las habitaciones, salón y pérgola.

Videoportero con pantalla integrada.

Climatización & Eficiencia Energética

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Calentador eléctrico de 100L para agua caliente.

Preinstalación para paneles solares fotovoltaicos.

Zonas Exteriores

Piscina privada con acabado en mosaico e iluminación LED.

Puerta corredera motorizada para acceso de vehículos.

Muros de gaviones y vallado de acero (1,75m de altura).

Ducha exterior y opción de césped artificial (15m<sup>2</sup>).

Estas modernas y eficientes villas combinan diseño contemporáneo con la belleza del campo español. Para un estilo de vida exclusivo y tranquilo, esta es la oportunidad perfecta.