

Spanish  
Fincas



## Encantadora Villa con Cocina de Verano y Casa de Invitados a 15 minutos de la Playa

Ref: JJMA7356

Precio  
€439.000



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Jijona

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Año construido :** 2005

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 190 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 3400 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 40 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 20 mins

**Playa :** 15 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Fosa séptica
- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Calefacción central
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Anexo
- ✓ Garaje
- ✓ Solarium
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Equestre
- ✓ Calefacción por pellets
- ✓ Lavadero
- ✓ Electrodomésticos

### Exclusiva Villa en Jijona con Casa de Invitados, Piscina y Pista de Tenis

Descubre esta impresionante villa en Jijona, una propiedad única que combina diseño moderno, amplitud y una excelente ubicación. Construida en 2005 y recientemente renovada, ofrece un entorno ideal para disfrutar del máximo confort en plena naturaleza, a solo 15 minutos de la playa, 20 minutos de Alicante y 30 minutos de Benidorm.

#### Características principales

- Superficie total: Aproximadamente 500 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo vivienda principal y casa de invitados.
- Parcela de 3.400 m<sup>2</sup>, completamente vallada y con zonas ajardinadas de fácil mantenimiento.

#### Vivienda principal

- 190 m<sup>2</sup> distribuidos en un diseño moderno y funcional.
- 4 amplios dormitorios y 3 baños completos.
- Salón-comedor diáfano con cocina abierta, creando un espacio luminoso y acogedor.
- Chimenea de pellets en el salón, ideal para los meses de invierno.
- Aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda.
- Calefacción central eléctrica para mayor confort.
- Terraza acristalada de 40 m<sup>2</sup>, adaptable para invierno y verano.

#### Casa de invitados

- Independiente de la vivienda principal.
- 1 dormitorio, 1 baño y galería.
- Conexión de agua y luz, ofreciendo todas las comodidades.

#### Exteriores y extras

- Piscina privada con suelos renovados en hormigón impreso y baldosas nuevas.
- Cocina de verano totalmente equipada, junto a un área de ocio ideal para reuniones y celebraciones.
- Pista de tenis privada.
- Garaje y varias zonas de almacenamiento distribuidas por la parcela.
- Terreno adicional con pequeña construcción, actualmente utilizada como zona para animales.
- Sistema de alarma para mayor seguridad.

Esta propiedad ha sido cuidada hasta el último detalle, ofreciendo un entorno tranquilo sin renunciar a la proximidad de los principales puntos de interés de la Costa Blanca.

Si buscas una villa con todas las comodidades, en una parcela amplia y con un entorno privilegiado, esta es tu oportunidad. ¡Contacta para más información o para concertar una visita!