



**Tipo de vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Fortuna

**Dormitorios :** 12

**Baños :** 12

**Sup. vivienda :** 1000 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 7963 m<sup>2</sup>

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Barbacoa

Retiro de ocio con licencia en venta. Casa de Campo y negocio en venta en Fortuna. Murcia con licencia para 9 caballos, más de 20 perreras, además de apartamentos en funcionamiento y alquiler con licencia.

Estamos orgullosos de ofrecer esta propiedad, con ingresos por alquiler, con todas las licencias vigentes, en busca de un nuevo propietario. La propiedad consta de:

- Todos los edificios son legales y están registrados en la escritura.
  - La casa es de 2 pisos con 5 habitaciones, con apartamento de 2 habitaciones en el piso superior.
  - 2 Baños 1 con sauna y ducha y 1 solo con ducha
  - baños múltiples
  - gran piscina
  - 2 piscinas privadas (con los apartamentos en alquiler)
  - Bar exterior con BBQ
  - 10 cuadras. Corrales, aseo. Varias dependencias.
  - Picadero grande
  - Guerrera
  - Almacenamiento de heno
  - 1 minuto en coche del pueblo.
  - 5 apartamentos de alquiler totalmente amueblados, licencia turística en vigor
  - Amplio gimnasio de 10x17 metros.
  - casetas de residentes adicionales para 20 perros
  - Amplios jardines maduros
  - El agua termal caliente corre por la propiedad.
- El área alrededor de las áreas de vivienda está pavimentada.

La propiedad está disponible con una base de clientes y tiene muchas reservas durante todo el año, y se beneficiaría de alguien con una buena visión para llevar la propiedad al siguiente nivel.

¡Contáctenos para más información, ya que esta es una propiedad difícil de explicar!

No muy lejos de la capital de la Región de Murcia, Fortuna es famosa por la abundancia de sus aguas termales. El agua, escasa en esta zona, fluye libremente en Fortuna, dando lugar a numerosas fuentes como la Higuera, la Cueva Negra o los Baños, fuentes termales que ya eran populares en la época romana y que hoy han convertido a Fortuna en un importante balneario. ciudad.

La historia de la localidad se remonta a los asentamientos íberos, cuyos restos aún se pueden contemplar en pedanías periféricas como Caprés, Castillejo o Cortao de las Peñas. La dominación árabe aún es visible en el Castillo de los Moros. El patrimonio cultural de la localidad se enriquece con la Iglesia Parroquial de la Purísima, de estilo barroco, el Convento y el Ayuntamiento (que conserva unos bellos paneles), todos ellos construidos en una estética de estilo modernista.

El paisaje circundante (a veces desértico) está cubierto por el agua que mana de sus manantiales termales. El visitante puede admirar el Cortao de las Peñas (dos montañas partidas por el movimiento de la tierra), o el Humedal del Ajaque y la Rambla Salada, zonas húmedas protegidas de gran belleza.