



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Canada de la Lena

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 160 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 min

**Playa :** 35 min

**Ciudad :** 5 min

**Golf :** 25 min

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Parcela vallada

✓ Electricidad de la red

Esta villa moderna e individual está situada en las afueras de un pequeño pueblo que tiene dos bares y un restaurante a poca distancia. La ciudad de Pinoso está a solo 5 minutos en coche, donde puede encontrar todas sus necesidades diarias, además de un centro médico abierto las 24 horas, una gran variedad de bares y restaurantes, incluido uno con una estrella Michelin y muchas instalaciones deportivas excelentes. Las puertas de entrada son eléctricas y conducen a una gran zona de grava para aparcar. Delante de la casa hay una preciosa piscina de 8m x 4m con una gran zona de terrazas parcialmente cubiertas a su alrededor. Al entrar en la casa se llega al pasillo que conduce a la sala de estar con un techo de doble altura, con ventanas laterales y un entrepiso que conduce a una hermosa terraza exterior en el nivel del techo. Desde la sala de estar / comedor, que es de planta abierta y tiene una estufa de leña, hay grandes puertas de patio que conducen a dos terrazas más a cada lado, por lo que tiene sol o sombra todo el día. Los pisos son todos de baldosas de porcelana en todas partes. Dos puertas corredizas de bolsillo que están parcialmente acristaladas conducen a la gran cocina totalmente equipada y amueblada con una gran ventana para las vistas nuevamente. Una puerta conduce desde aquí a un lavadero muy grande con espacio para lavadora, etc., además de más armarios y superficies de trabajo, ¡mucho espacio de almacenamiento aquí! Hay una puerta al exterior que también hace que descargar sus compras o lavar sea fácil de acceder desde el exterior. De vuelta a lo largo del pasillo se encuentra el baño familiar con una gran ducha, inodoro y lavabos dobles. Enfrente hay un dormitorio doble con puertas que dan a la terraza delantera y al área de la piscina. Más adelante en el pasillo se encuentra el dormitorio 2, que también es doble con vistas al costado de la casa. Por último, está el dormitorio 3, que es el principal, con puertas que dan a la terraza delantera y al área de la piscina, además de un baño privado con ducha y un gran vestidor con puertas corredizas de bolsillo para ahorrar espacio. Aquí hay una unidad de aire acondicionado individual (frío y calor). Hay una preinstalación para un sistema de aire acondicionado central en toda la casa (solo necesita la máquina agregada). En el exterior, la parcela tiene 5000 m<sup>2</sup> y está completamente vallada y está mayoritariamente cubierta de grava y plantada con plantas maduras para una jardinería de bajo mantenimiento con la parte trasera del jardín dejada a la naturaleza / césped. Aquí hay un edificio de madera, que se puede utilizar como sala de pasatiempos o taller o incluso como casa de invitados separada (este edificio necesita un poco de cariño y está construido con madera). La impresionante piscina está al frente de la casa, que está rodeada por una gran terraza parcialmente cubierta con zona de estar, lo que la convierte en una hermosa área de descanso o un lugar seguro para ver a los niños mientras están en la piscina. La casa fue construida en 2016 y ha tenido el mismo propietario desde que es nueva. En un estilo moderno muy individual, esta villa tiene muchos beneficios y excelentes vistas al campo, mientras que todavía se encuentra a poca distancia del pueblo y a 5 minutos en coche de la ciudad más cercana. La ciudad de Murcia está a aproximadamente 35-40 minutos en coche y Alicante a aproximadamente 45-50 minutos, por lo que es fácil acceder a 2 buenos aeropuertos y playas en la

