



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Petrer

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Año construido :** 2009

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 502 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 mins

**Playa :** 35 mins

**Ciudad :** 10 mins

**Golf :** 45 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Depósito de agua

✓ Sistema de alarma

✓ Sótano

✓ Vestidor

✓ Electricidad de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

✓ Lavadero

✓ No amueblado - por negociación

✓ Agua de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Garaje

✓ Terraza

✓ Fosa séptica

### Villa Exclusiva con Vistas Panorámicas a la Montaña en Petrer

Esta impresionante villa, construida en 2009, ofrece un estilo de vida único que combina lujo, comodidad y un entorno natural privilegiado. Ubicada a solo 10 minutos de las ciudades de Petrer, Elda y Sax, esta propiedad destaca por su amplitud, diseño y vistas espectaculares.

#### Características principales:

- Vivienda de 502 metros cuadrados con una distribución funcional y elegante.
- Cinco habitaciones, incluyendo una suite principal con terraza privada y vestidores.
- Tres baños completamente equipados con acabados de alta calidad.
- Parcela de 10.000 metros cuadrados, ideal para quienes buscan privacidad y espacio al aire libre.
- Piscina privada con impresionantes vistas a la montaña.
- Amplia área de barbacoa perfecta para reuniones y eventos.
- Garaje o sótano con capacidad para más de 10 vehículos, con posibilidad de convertirlo en aproximadamente 10 habitaciones adicionales.

#### Extras que garantizan comodidad y seguridad:

- Aire acondicionado en toda la vivienda, con control individual en cada habitación.
- Ventanas de doble acristalamiento que ofrecen un excelente aislamiento térmico y acústico.
- Sistema de alarma de última generación.
- Depósito de agua con capacidad de 5.000 litros y fosa séptica.
- Buena conexión a internet, ideal para quienes trabajan desde casa o requieren conectividad confiable.
- Galería para mayor funcionalidad en las tareas diarias.
- Muebles negociables, adaptando la propiedad a las necesidades del comprador.

Esta villa combina un diseño moderno y práctico con materiales de alta calidad, rodeada de un entorno natural excepcional. Su proximidad a servicios, excelentes conexiones y la calidad de sus instalaciones hacen de esta propiedad una oportunidad única.

Precio: 425.000 €

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.