



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Catral

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Sup. vivienda :** 140 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1170 m<sup>2</sup>

- |                                   |                           |                     |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red  | ✓ Agua de la red    |
| ✓ Calefacción central             | ✓ Aire acondicionado      | ✓ Vallas eléctricas |
| ✓ Energía solar                   | ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Parcela vallada   |
| ✓ Chimenea                        | ✓ Sistema de alarma       | ✓ Barbacoa          |
| ✓ TV por satélite                 | ✓ Lavadero                | ✓ Terraza           |
| ✓ Electrodomésticos               | ✓ Fosa séptica            |                     |

Villa de 3 dormitorios y 2 baños en Catral con piscina y acceso asfaltado. Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta villa independiente en excelentes condiciones de aprox. El tamaño construido de 140m<sup>2</sup> se encuentra en una parcela totalmente ajardinada y amurallada de 1.170m<sup>2</sup>. La villa se beneficia de estar a poca distancia del pueblo de Catral.

La casa tiene un porche delantero cubierto y un porche trasero con acceso a la cocina (este porche también contiene la lavadora), amplio pasillo de entrada, amplio salón con aire acondicionado y comedor con estufa de leña, cocina totalmente equipada con lavavajillas. El dormitorio principal tiene armarios empotrados y baño privado, y los 2 dormitorios dobles restantes también tienen armarios empotrados y un cuarto de baño familiar. Todos los dormitorios tienen ventiladores de techo y aire acondicionado instalados.

La propiedad está totalmente alarmada y cuenta con alarma perimetral exterior, todas las ventanas tienen cerradura, calefacción central de gas, agua y luz de red e internet de fibra óptica.

En el exterior hay una terraza elevada con una piscina climatizada con energía solar de 10 mx 5 m. La piscina ha sido recientemente rejuntada junto con una nueva bomba y filtro con filtración de vidrio, y al lado hay una zona de barbacoa. En la parte trasera de la propiedad, hay una casa de verano de 4 mx 3 m y varios cobertizos de almacenamiento, además de una gran área cubierta, ¡ideal para quienes desean proteger un automóvil clásico!

Se instala un moderno tanque séptico (bio).

Los 1.170 m<sup>2</sup> de terreno son de bajo mantenimiento, gran parte de ellos están cubiertos de grava o pavimentados y están plantados con varios árboles frutales y mediterráneos.

Situado a tan sólo 2 minutos del pueblo en coche, 18 minutos de la playa y 20 minutos del aeropuerto de Alicante.

