Spanish Fincas

Schöne Villa mit 6 Schlafzimmern und 5 Bädern in Macisvenda

Ref: CC0596

Preis €549.500

Art der Immobilie : Villa
Standort : Macisvenda
Bereich : Murcia
Schlafzimmer : 6
Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Carport

Hausbereich :	380 m²
Grundstücksfläche :	3950 m²
Flughafen :	50 mins
Strand :	50 mins
Stadt :	50 mins
Golf :	40 mins

- ✔ Sommerküche
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Kanalisation
- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Terrasse
- ✔ Netzstrom
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Grill
- ✔ Solarium

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Beschreibung: Dieses charmante, freistehende Landhaus befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe des Dorfes Macisvenda. Das Landhaus besteht aus zwei nahezu identischen, übereinanderliegenden Wohnungen. Jede Wohnung ist 150 m² groß, verfügt über einen eigenen Eingang, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Hauptschlafzimmer haben jeweils ein eigenes Badezimmer. Das zweite Badezimmer befindet sich zwischen den beiden anderen Schlafzimmern. Jede Wohnung verfügt außerdem über einen geräumigen Wohnbereich mit Sitz- und Essbereich, eine große Küche, einen schönen, sonnigen Wintergarten und einen Hauswirtschaftsraum. Neben dem Haus befindet sich eine große, teilweise überdachte Terrasse mit einem schönen Pool. Das Grundstück ist komplett eingezäunt. Casita: Die Casita ist 80 m² groß und liegt etwas weiter unten auf dem Grundstück in einem wunderschönen Garten mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge. Die Casita verfügt über einen sehr geräumigen Wohnbereich mit einer modernen offenen Küche mit Kochinsel und einem Badezimmer mit WC und ebenerdiger Dusche. Ein privater Parkplatz mit Naturcarport steht zur Verfügung. Neben der Casita befindet sich eine Außenküche mit Grill und Pizzaofen. Ein idealer Ort, um Freunde und Familie zu treffen, Partys zu feiern, gemeinsam zu kochen und lange (Sommer-)Abende zu verbringen. Dachterrasse: Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine 30 m² große Dachterrasse mit phänomenalem Blick auf die wunderschöne Berglandschaft. Ideal für eine Tasse Kaffee/Tee am Morgen und einen Drink bei Sonnenuntergang am Abend.
Von der Dachterrasse aus gelangt man in einen Raum, der heute als Büro und Bibliothek genutzt wird. Gärten: Es gibt mehrere wunderschön angelegte Gärten. Der Garten in der Nähe der Casita beherbergt viele verschiedene Obstbäume sowie einige Mandel- und Olivenbäume. Am Ende dieses Gartens befindet sich ein eingezäunter Bereich, in dem sich unter anderem zwei 30 m² große (Gemüse-)Gewächshäuser befinden. Alle Gärten verfügen über eine Bewässerung. Stauraum: Neben der unteren Wohnung befindet sich ein sehr geräumiger, abgeschlossener Abstellraum (14 m²) mit einer großen Arbeitsfläche und Regalen. Vor dem Abstellraum befindet sich ein schattiger Bereich, ideal zum Beispiel zum Tischtennis oder Darts spielen. Die Casita verfügt über einen eigenen, separaten Abstellraum (7 m²) mit Regalen. Heizung/Kühlung: Im Wohnbereich der oberen Wohnung und in der Casita befindet sich ein Holzofen. In den Wohnbereichen der Wohnungen und der Casita sorgt eine hervorragende LG-Klimaanlage für gute Heizung und Kühlung. In den meisten Bereichen der Wohnungen gibt es außerdem Elektroheizungen. Umgebung: In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Ruhe und Frieden. Vom Landhaus aus können Sie die wunderschöne und manchmal raue Natur zu Fuß oder mit dem Mountainbike genießen.
Macisvenda mit drei Bars/Restaurants ist 10 Gehminuten entfernt. Die Dörfer Pinoso, Fortuna und die beiden Hondons mit umfangreicheren Einrichtungen sind 15 Autominuten entfernt. Die Großstädte Alicante, Murcia und Elche sowie die nächstgelegenen Strände sind jeweils in etwa 45 Autominuten erreichbar. Potenzial: Mit zwei Wohnungen ist die Unterkunft ideal für zwei Familien (z. B. zusammen mit Großeltern). Oder um genügend Platz für Gäste zu haben (ggf. Vermietung). Merkmale: Ruhige Lage, Naturcarport, Privater Parkplatz, Komplett eingezäunt, Swimmingpool, Dachterrasse, Abstellraum, Grill, Außenküche, Viel Privatsphäre, Klimaanlage, Bürofläche, Bibliothek, En-Suite-Badezimmer, Einbauschränke, Doppelverglasung, Moskitonetze, Rollläden, Große Gärten mit vielen verschiedenen Obstbäumen, 2 Gewächshäuser, Automatische Bewässerung, Vermietung möglich.
Mehr über Macisvenda.
Das Klima in Macisvenda ist geprägt von warmen Sommern und milden Wintern, die die üppige Macchia begünstigen. Ein Teil des Dorfes ist sehr flach, ein anderer Teil uneben, mit vielen Häusern auf kleinen Anhöhen, wie zum Beispiel im unteren Bereich. Obwohl es ein bergiges Land mit Nadelbäumen und Dattelpalmen ist, gibt es Olivenbäume, Mandelbäume und vor allem Weinberge. Die Trauben der gesamten Region werden zur Weinherstellung verwendet, der dann im Dorf selbst und in Teilen der Provinz Alicante verkauft wird. Macisvenda hat auch Berge und Hügel mit Kiefern und Albardín-Esparto. Der Espartogras war für diese Menschen eine wichtige Einnahme- und Aktivitätsquelle.