Spanish Fincas

Charmante Villa mit 4 Schlafzimmern und atemberaubendem Panoramablick

Ref: JJMA7346

Preis €219.995

Art der Immobilie : Villa
Standort : La Romana
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 2
Baujahr : 2007

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Carport

Hausbereich :	187 m²
Grundstücksfläche :	10075 m²
Flughafen :	45 mins
Strand :	45 mins
Stadt :	2 mins
Golf :	25 mins

- Schnelles Internet & Telefon
- Wasserdepot
- Doppelverglasung
- Grill
- Solarium
- Netzstrom
- Vorinstallation für Klimaanlage
- Eingezäuntes Grundstück
- Allzweckraum
- Möbliert
- Leitungswasser
- Elektrische Tore
- Kamin - Holzofen
- Terrasse
- Cess Pit / Klärgrube

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Wunderschöne Villa mit 4 Schlafzimmern und Privatpool, nur 2 Minuten vom charmanten Dorf La Romana entfernt
Dieses Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück von 10.000 m², von denen 2.500 m² vollständig eingezäunt sind, was Privatsphäre und Sicherheit bietet. Dank der erhöhten Lage und der Süd-/Ostausrichtung genießt die Villa hervorragendes Tageslicht und einen Panoramablick auf die Umgebung. Das Gebäude, das auf einer einzigen Etage errichtet wurde, bietet eine Gesamtwohnfläche von 187 m².
Außenbereich:
Privater Swimmingpool von 7x3,5 Metern, umgeben von einer großzügigen Sonnenterrasse mit Betonpflaster, ideal zum Sonnenbaden.
Grillbereich, perfekt für Zusammenkünfte und gesellige Mahlzeiten im Freien.
Überdachter Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.
Der Haupteingang führt zu einer einladenden Veranda, die zu einem geräumigen und lichtdurchfluteten Wohn-/Esszimmer mit Kamin führt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in die vollständig ausgestattete offene Küche, die über einen praktischen Hauswirtschaftsraum verfügt und direkten Zugang zur Veranda mit Blick auf den Pool bietet.
Innenraumaufteilung:
Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer.
Zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, alle mit eingebauten Kleiderschränken.
Ein Familienbadezimmer mit Dusche.
Zusätzliche Merkmale und Ausstattung:
Anschluss an das öffentliche Wassernetz, ergänzt durch einen zusätzlichen Wassertank.
Elektrische Versorgung.
Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Sicherheitsgittern.
Innenausstattung aus Kiefernholz und eine verstärkte Eingangstür.
Vorinstallation für Klimaanlage über Kanäle.
Außendesign, das auf den mediterranen Lebensstil ausgelegt ist.
Die Villa befindet sich nur 38 km vom Flughafen Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Blanca entfernt. Sie ist sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus in einer ruhigen und malerischen Umgebung ideal geeignet.
La Romana ist eine Gemeinde der Autonomen Gemeinschaft Valencia in Spanien. Sie liegt im Landesinneren der Provinz Alicante in der Region Vinalopó Medio. Der wichtigste Wirtschaftszweig der Gemeinde ist die Gewinnung und Verarbeitung von Marmor, wie auch in anderen Gemeinden der Region, wie Novelda, Algueña oder Pinoso.
Außerdem ist der Agrarsektor hervorzuheben (Anbau und Verpackung von Trauben, abgepackte Tafeltrauben mit der Herkunftsbezeichnung Vinalopó, Mandel- und Olivenplantagen). In diesem Dorf finden Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Bars, Cafés, Geschäfte, Restaurants, eine Schule und ein Ärztezentrum. Außerdem können Sie an den Strand gehen, der nur 30 Autominuten entfernt ist! Oder Sie können ins Kino gehen oder im Einkaufszentrum in Petrer zu Abend essen, das 10 Minuten von La Romana entfernt liegt.