



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 400 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Solare Warmwasserbereitung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Satellitenschüssel

✓ Solarium

✓ Kanalisation

Wir sind stolz, diese makellose freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern auf den Markt zu bringen. Die Villa befindet sich an einer der begehrtesten Straßen der Urbanisation und steht auf einem Eckgrundstück, das einen wunderbaren Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge bietet.

Die Villa wird über eine große geschlossene Veranda betreten; dies ist der perfekte Bereich für Unterhaltung im Freien und Mahlzeiten im Freien. Die Veranda führt Sie in das sehr gut proportionierte Wohnzimmer mit Essbereich. Dieser Raum verfügt über elektrische Heizkörper sowie einen eingebauten Gaskamin. Vom Wohnzimmer aus führt ein kleiner Flur zu den 3 Doppelschlafzimmern. Jedes Schlafzimmer verfügt über eingebaute Doppelschränke sowie elektrische Heizkörper und das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer. Es gibt auch ein Familienbadezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Zurück zum Wohnzimmer und auf der anderen Seite ist die Tür, die Sie in die moderne, voll ausgestattete Küche führt. Die Küche hat auf der einen Seite eine Frühstücksbar und eine Tür, die zu den Stufen führt, die Sie zum Solarium im Dachgeschoss führen. Von hier aus können Sie die wunderbare Aussicht auf die Maigmo-Bergkette wirklich genießen. Draußen befinden sich die makellos angelegten Gärten. Die Gärten erstrecken sich um das gesamte Haus, sind leicht zu pflegen und bieten viele Bereiche, in denen man die Sonne genießen oder ihr entkommen kann. Es gibt auch eine Auffahrt zum Parken abseits der Straße.

Seine Villa wurde liebevoll gepflegt und auf hohem Niveau gehalten. Um Enttäuschungen zu vermeiden, wird dringend empfohlen, sich frühzeitig umzusehen.

Castalla

Castalla International liegt am Rande der wunderschönen Stadt Castalla und nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt und reich an Geschichte. Es gibt viele gepflasterte Straßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, lokale Geschäfte und Supermärkte. Castalla International ist ideal gelegen und bietet eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen, die zu allen großen Städten Spaniens und zum Schienennetz führen.