



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Caudete

**Bereich :** Castilla-La Mancha

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2500  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40

**Strand :** 45

**Stadt :** 3

**Golf :** 20

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Garage

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Gas-Zentralheizung

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Alarmsystem

✓ Satellitenschüssel

✓ Netzstrom

✓ Elektrische Tore

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Grill

✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

Wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Landhaus präsentieren zu können, das nur wenige Gehminuten von der beliebten Stadt Caudete entfernt liegt. Es verfügt über eine atemberaubende Terrasse, gepflegte Gärten und einen fantastischen Pool, einen großen Wohnbereich und eine Doppelgarage. Sie können sofort einziehen und das schöne Anwesen und seine Umgebung genießen.

Die Villa befindet sich in der Gegend von Santa Ana, in einer friedlichen und ruhigen Umgebung, abseits der Hauptstraßen und bietet den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der Geräusche der Natur.

Vom Eingangstor aus haben Sie eine Auffahrt aus bedrucktem Beton, die sich entlang der Vorderseite und der Seiten des Anwesens erstreckt und mit einem überdachten Parkplatz und einer Doppelgarage endet. Das gesamte Grundstück ist vollständig eingezäunt.

Die Doppelgarage ist in das Haus eingebaut. Sie wird derzeit als Garagenplatz genutzt und hat Zugang zum Haus. Sie könnte daher in einen zweiten Wohnbereich oder ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden.

Im hinteren Teil des Gartens haben wir einen 12,5 x 5 m großen Swimmingpool mit flachem Bereich und Leiter. Der Pool ist absolut atemberaubend und wurde mit modernen Fliesen sehr gut renoviert. Er verfügt über eine Poolpumpe und ein Filtersystem im darunter liegenden Lagerraum sowie Geräte zur Erhaltung seines Zustands. Der Bereich um den Pool herum verfügt über einen Gehweg aus gepresstem Beton und Sitzbereiche, mit einem gefliesten Sitzbereich an beiden Enden des Pools und einer Außendusche.

Wenn wir das Haus durch den zentralen Flur betreten, kommen wir in einen großen Wohnbereich mit Terrassentür an einem Ende und einem großen Kamin und Barbereich in der hinteren Ecke.

Durch die Einbauküche mit Gasherd, Gasofen, Dunstabzugshaube und Vorratsschrank. In der Küche ist Platz für Waschmaschine und Trockner.

Es gibt einen weiteren Ausgang zur Vorderseite des Hauses durch die Garage, mit der Möglichkeit, sie bei Bedarf in ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad umzuwandeln.

Zurück im Flur haben wir drei Doppelschlafzimmer, wobei das hintere Schlafzimmer auch ein eigenes Duschbad hat. Das Familienbadezimmer befindet sich am Ende des Flurs und ist mit Badewanne mit Dusche, WC und Waschtisch sowie Abstellschrank ausgestattet.

Ebenfalls im Flur befindet sich der Heizkesselschrank, in dem wir den Gaskessel haben, der die Zentralheizung und das Warmwasser betreibt.

Diese fantastische Villa bietet den neuen Eigentümern sowohl drinnen als auch draußen viel Wohnraum in einer der friedlichsten Lagen überhaupt.

Herausragende Merkmale der Immobilie:

- Ruhige Lage
- Großer Pool und Sitzbereich
- Überdachte Terrasse mit Grill
- Gaszentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster mit Jalousien
- Fußweg in die Stadt
- Potenzial für ein viertes Schlafzimmer

Diese Villa ist eine echte schlüsselfertige Option mit niedrigen Betriebskosten das ganze Jahr über.

Die Stadt Caudete ist nur 3 Autominuten oder 25 Gehminuten von der Villa entfernt, und die große Stadt Villena ist 10 Autominuten entfernt.

Caudete ist eine nette spanische Stadt mit großen Supermärkten und vielen Banken, Restaurants und Cafés sowie einem von Briten betriebenen Indoor-Markt am Wochenende.

Es gibt Krankenhäuser, Schulen, zwei Bahnhöfe, darunter den neuen Hochgeschwindigkeitszug, mit dem man in 15 Minuten in Alicante oder in weniger als 2 Stunden in Madrid sein kann.

Es gibt eine Tennisakademie, Museen, eine Gokart-Rennstrecke und ein Sportzentrum in der Nähe, entweder im Dorf oder in der Stadt Villena.

Der Flughafen Alicante ist 40 Autominuten vom Anwesen entfernt, Sax mit seiner historischen Burg ist 13 Minuten entfernt und Elda mit seinem Einkaufszentrum und Carrefour ist 15 Autominuten entfernt und die wunderschönen Strände von Alicante sind nur 45 Minuten entfernt.

Bitte sehen Sie sich das Video an, um den Grundriss zu sehen, und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.