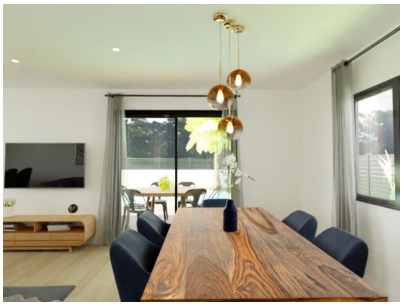
Schöne Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Hondon De Las Nieves

Ref: CC0594

Preis €255.000



Art der Immobilie : Villa

Standort : Hondon de las Nieves

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich :	108 m²
Grundstücksfläche :	534 m²
Flughafen :	40 mins
Strand :	40 mins
Stadt :	40 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Umkleideraum
- ✔ Netzstrom
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Kanalisation
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Terrasse

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Entdecken Sie die Eleganz und den Komfort dieser wunderschönen freistehenden Villen mit 108 m², die Ihnen ein außergewöhnliches Wohnumfeld auf einer Ebene bieten. Genießen Sie die Privatsphäre dieser Villa. Entspannen Sie in Ihrem eigenen Garten, schaffen Sie eine Oase der Ruhe oder lassen Sie die heißen Sommertage mit einem Swimmingpool (nicht im Preis inbegriffen) ausklingen. Die Villa verfügt über Wasser- und Stromanschluss, eine Vorinstallation für eine Klimaanlage (warm/kalt) und einen Anschluss an die Kanalisation.
Das Anwesen ist in zwei Hauptbereiche unterteilt: Wohnbereich: Hier finden Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche (inkl. Küchenmöbel), die durch zwei große Fenster mit der großen, modern gestalteten Veranda verbunden ist und den Blick auf den Garten und, warum nicht, den Pool freigibt. Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum, der strategisch günstig im Grundriss des Hauses platziert ist und von jedem Punkt des Hauses aus leicht zugänglich ist. Schlafbereich: Dieser Bereich verfügt über drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein großes Ankleidezimmer und ein eigenes Bad. Es gibt außerdem ein zweites Badezimmer für die restlichen Schlafzimmer und den Rest des Hauses. Sie können das Grundstück Ihrer Wahl wählen (zwischen 400 m² und 1.400 m²). Preis ab 255.000 (Grundstück inklusive). Diese Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet Ihnen Privatsphäre und Ruhe, ist aber gleichzeitig vor neugierigen Blicken geschützt. Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte, Supermärkte und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Es ist die perfekte Balance zwischen ruhiger Abgeschiedenheit und den Annehmlichkeiten des modernen Lebens. Die Landschaft von Hondón de las Nieves ist ein wahres Kunstwerk der Natur. Ihre Weinfelder, Olivenhaine und Mandelbäume erstrecken sich so weit das Auge reicht und tauchen den Horizont in warme, gemütliche Farben.
Jeder Sonnenauf- und -untergang schafft eine unvergessliche Momentaufnahme. Die Berge von Hondón de las Nieves sind wie stille Wächter, die uns beschützen und uns mit ihrer warmen Umarmung umgeben. In Hondón de las Nieves finden Sie Ruhe, Inspiration und Freiheit, wie sie nur die Natur bieten kann. Golfplätze und Einkaufszentren sind nur 17 km entfernt. Der Flughafen Alicante und die Strände sind 35 km entfernt.
Hondón de las Nieves und Hondón de los Frailes liegen in einem wunderschönen Tal im Landesinneren, westlich von Alicante in Spanien. Hondón de las Nieves und das Nachbardorf Hondón de los Frailes sind typisch spanische, ländliche Dörfer, malerisch, freundlich und haben sich im Laufe der Jahre kaum verändert.
Hondón de las Nieves bedeutet wörtlich „Schlucht des Schnees“, aber nicht nach dem Wetter. Der Name Hondón de las Nieves geht auf die Treue des Dorfes zu seiner Schutzpatronin, der „Jungfrau des Schnees“, zurück. Diese Statue und die Kirche bilden das Herzstück des Dorflebens; der „Jungfrau“ ist ein eigenes Fest gewidmet.
Obwohl es nicht viel über die Geschichte von Hondón de las Nieves gibt, heißt es, dass die Stadt bereits zur Zeit der Griechen bewohnt war. Bis 1839 gehörte sie zur Gerichtsbarkeit von Aspe, bis sie ihre Unabhängigkeit erlangte und zusammen mit Hondón de los Frailes, das wiederum von Redován abgetrennt worden war, eine einzige Gemeinde bildete. 1926 trennten sich Hondón de las Nieves und Hondón de los Frailes und wurden zu eigenständigen Gemeinden.
Das Hondón-Tal ist für seine Weinreben bekannt und wird auch „Tal der Reben“ genannt. Die Wirtschaft dieses sehr fruchtbaren Tals ist stark von der Landwirtschaft abhängig. Hier werden hauptsächlich Trauben, Mandeln und Oliven angebaut. Umgeben von einer weiten Bergkulisse (Crevillente Sierras) ist diese ländliche Gegend als Distrikt Vinalopo bekannt; ein Name, der oft auf spanischen Weinen zu finden ist. Ein weiterer wichtiger Wirtschaftszweig ist das Baugewerbe mit zahlreichen Kalksteinbrüchen, die die Bauwirtschaft der Costa Blanca mit Zementprodukten beliefern.
Das Hondontal genießt über 300 Sonnentage und eine angenehme Brise. Die Sommer sind sehr heiß, die Winter mild. Das Hondontal ist eine friedliche und ruhige Gegend mit einem gemächlichen Lebensrhythmus.