Spanish Fincas

Schönes Stadthaus mit 5 Schlafzimmern und 1 Badezimmer in Alguena

Ref: CC0592

Preis €160.000

Art der Immobilie : Stadthaus		**Schwimmbad :** Kein Pool		**Hausbereich :**	190 m²
Standort : Alguena		**Garten :** Privat		**Grundstücksfläche :**	473 m²
Bereich : Alicante		**Orientierung :** Süden		**Flughafen :**	40 mins
Schlafzimmer : 5		**Ansichten :** Stadtansichten		**Strand :**	40 mins
Badezimmer : 1		**Parken :** Garage		**Stadt :**	40 mins
				Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Netzstrom
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Garage
- ✔ Terrasse
- ✔ Kanalisation

Dieses große Dorfhaus befindet sich in Algueña, einem kleinen, typisch spanischen Dorf mit vielen Geschäften und nur 40 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Es handelt sich um ein Reihenhaus. Die Garage befindet sich auf der Rückseite und ist über eine andere Straße zu erreichen. Das Grundstück ist 473 m² groß. Wenn Sie durch das Tor eintreten, gelangen Sie in einen hübschen kleinen Garten mit einer Auffahrt zur Garage. Hinter der Garage befindet sich ein schöner Innenhof und Zugang zum Haus. Sie können das Haus auch vom Dorfplatz (Haupteingang) aus betreten.
Das Haus ist ca. 190 m² groß und einstöckig. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Eingangsbereich, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Speisekammer sowie Zugang zum Innenhof und Garten. Das Obergeschoss ist noch nicht fertiggestellt. Dort befindet sich ein sehr geräumiges erstes Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Von der Terrasse führt eine weitere Tür zum letzten Schlafzimmer. Dieser recht große Raum könnte in eine Wohnung umgewandelt werden. Das Haus ist seit mehreren Jahren geschlossen, daher sind einige Renovierungsarbeiten (Malerarbeiten) sowie ein neues Dach erforderlich. Sie können im Erdgeschoss wohnen, der erste Stock muss jedoch fertiggestellt werden. Wenn Sie in der Nähe von Geschäften wohnen, aber dennoch einen eigenen Garten und einen schönen Außenbereich haben möchten, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie.
Die Stadt Alguena bietet alles, was Sie zum täglichen Leben brauchen. Sie ist eine tolle Gemeinde mit einem schönen altspanischen Flair. Die nahegelegene Stadt Hondón de los Frailes ist weniger als 10 Autominuten entfernt und hat eine große britische, niederländische und belgische Bevölkerung mit vielen englischsprachigen Bars, Cafés und Restaurants zur Auswahl. Auch die größeren Städte Pinoso und La Romana erreichen Sie in etwa 10 Minuten.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708