



Art der Immobilie : Villa

Standort : Elche

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die
Landschaft

Parken : Carport

Hausbereich : 265 m²

Grundstücksfläche :
2706 m²

Flughafen : 15 mins

Strand : 20 mins

Stadt : 20 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Keller

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Gas-Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Kanalisation

Dieses hervorragende Anwesen befindet sich in einer Sackgasse in einer sehr schönen Gegend von Elche. Einkaufszentren sind 2 Autominuten und der Flughafen 15 Minuten entfernt. Das Haus ist zweigeschossig und verfügt über einen Keller. Im Erdgeschoss befindet sich eine Veranda. Die Eingangstür führt in einen Flur mit einer prächtigen Treppe. Weiter befinden sich das Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine große, neue Einbauküche mit Frühstücksbereich, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken. Das große Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine große Terrasse. Der Keller ist ausgebaut und beherbergt einen Wohn-/Kinobereich, ein Billardzimmer mit Bar, ein Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer.

Das Anwesen verfügt über fließendes Wasser, Nutzwasser, Klimaanlage (warm/kalt) und Gaszentralheizung. Das 2.700 m² große Grundstück ist komplett eingezäunt und über ein elektrisches Tor erreichbar. Durch die Lage am Ende der Straße bietet das Grundstück absolute Privatsphäre. Der Garten wurde geschmackvoll angelegt und bietet Rasen, viele Obstbäume und Zierpflanzen. Außerdem gibt es einen 10 x 4 m großen Swimmingpool, einen überdachten Parkplatz, eine Sommerküche mit Bügelbereich und ein Duschbad. Am Ende des Gartens befindet sich Platz für einen Tennisplatz. Ein kleines Juwel für alle, die Ruhe und gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten suchen.

Elche ist aus vielen Gründen ein Muss: mit seinen zahlreichen Naturschutzgebieten, seiner köstlichen Gastronomie, historischen Aufführungen, wunderschönen Stränden, unvergesslichen Spaziergängen und vielem mehr. Elche ist ein Reiseziel, das für jeden etwas zu bieten hat.

Die Altstadt von Elche, der Hauptstadt der Region Bajo Vinalopó (El Baix Vinalopò) in Alicante, bewahrt einen Teil ihrer muslimischen Vergangenheit und barocken Pracht.

Der Palmenhain, ein Weltkulturerbe, trägt zur Attraktivität der Region bei, ebenso wie zwei Feiertage, die zum internationalen touristischen Interesse erklärt wurden: „Domingo de Ramos“ (Palmsonntag) und das Mysterium von Elche. Das Festa d'Elx (Fest von Elche) wurde von der UNESCO zum Meisterwerk des mündlichen und immateriellen Erbes der Menschheit erklärt.