



Art der Immobilie : Villa

Standort : Barbarroja

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 6

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die
Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 501 m²

Grundstücksfläche :
2614 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 30 mins

Golf : 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Solarenergie

✓ Kamin - Holzofen

✓ Möbliert

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Allzweckraum

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /
Bar

✓ Terrasse

Diese Immobilie befindet sich in Barbarroja (Orihuela) und besteht aus einem Landhaus mit Hotel- und Restaurantlizenz (Casa Rural). Das Haus steht auf einem 2.614 m² großen Grundstück und ist sofort einsatzbereit. Das Haus ist von Natur umgeben und nur 5 Autominuten von der nächsten Stadt mit allen notwendigen Geschäften entfernt. Alicante ist weniger als 45 Minuten und Murcia mit seinen großen Einkaufszentren 30 Minuten entfernt. Das Grundstück ist ca. 322 m² groß. Im Erdgeschoss befinden sich ein Empfangsbereich, ein Gemeinschaftsraum, eine Waschküche, eine Küche, ein Frühstücksbereich, ein Dachboden (Abstellraum) und fünf Doppelzimmer mit Bad und Terrassen. Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Bad und eine Terrasse. Dieser Bereich ist den Eigentümern vorbehalten. Auf dem Grundstück befindet sich ein komplett renovierter Wohnwagen mit Schlafzimmer und komplettem Badezimmer für zwei Personen. Die Gemeinschaftsbereiche umfassen Gärten mit verschiedenen Ruheazonen sowie einen Pool-Bar-Bereich mit Platz für mindestens 45 Personen.

Das Anwesen verfügt über eine 179 m² große Bar/Restaurant mit Platz für 25 Personen im Innenbereich und 80 Personen im Außenbereich. Alle Bereiche sind mit Einrichtungen und Betriebsgenehmigungen ausgestattet. Neben dem Garten befindet sich ein Stellplatz für ca. 12 Fahrzeuge. Die Einrichtungen und Gemeinschaftsbereiche sind in einwandfreiem Zustand. Sie verfügen über LED-Beleuchtung und werden über Solarmodule mit einer Energieerzeugungskapazität von bis zu 20 kWh pro Tag betrieben. Die Außenbereiche und der Pool sind mit einer Nachtbeleuchtung ausgestattet. Das Anwesen wird voll möbliert und mit der Touristenlizenz „Casa Rural“ verkauft.

Barbarroja
Barbarroja ist ein kleines Dorf inmitten der Natur mit Blick auf die Berge, inmitten von Weinreben, Mandelbäumen und Olivenbäumen. Das Dorf hat rund 200 Einwohner. Die nächste Stadt ist Hondón de los Frailes, 3 km entfernt. Das Naturschutzgebiet El Fondo liegt 25 km von Barbarroja entfernt und das Stadtzentrum von Orihuela erreichen Sie nach 35 Autominuten. Murcia liegt 48 km von der Unterkunft entfernt und den Flughafen Alicante erreichen Sie nach einer 40-minütigen Autofahrt.