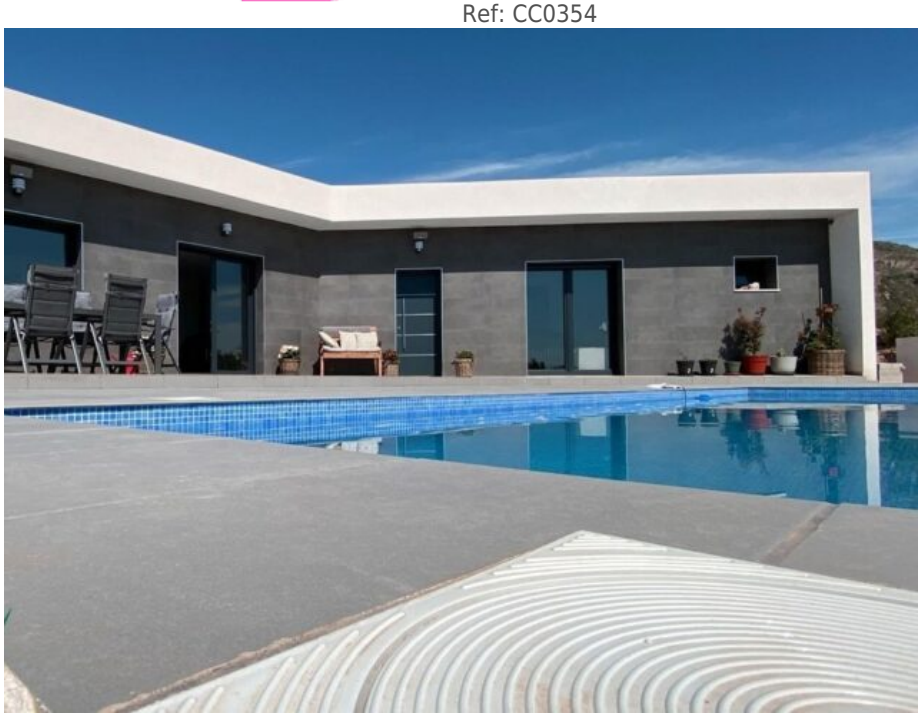
Spanish Fincas

Wunderschöne Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern und 2 Schlafzimmern in Hondon de las Nieves.

Ref: CC0354

Preis €310.924



Art der Immobilie : Villa

Standort : Hondon de las Nieves

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich :	145 m²
Grundstücksfläche :	10000 m²
Flughafen :	40 mins
Strand :	40 mins
Stadt :	40 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Garage
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Netzstrom
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Terrasse

Diese moderne und geräumige Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen offenen Wohn-/Küchenbereich und einen Hauswirtschaftsraum. Die großzügigen Räume sind mit PVC-Fenstern und automatischen Rollläden ausgestattet. Modernes Design mit optimaler Tageslichtnutzung.
Sie haben die Wahl zwischen großzügigen Freiflächen, 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern sowie verschiedenen Aufteilungen.
Es stehen mehrere Grundstücke zur Verfügung. Das Basismodell kostet 310.924 Euro (ohne Pool), 334.924 Euro mit Pool und Terrasse und Garage oder ab 379.670 Euro inklusive 5 x 6 m großer Garage, Pool und Terrasse.
Hondón de las Nieves und Hondón de los Frailes liegen in einem wunderschönen Tal im Landesinneren, westlich von Alicante in Spanien. Hondón de las Nieves und das Nachbardorf Hondón de los Frailes sind typisch spanische, ländliche Dörfer, malerisch, freundlich und haben sich über die Jahre kaum verändert.
Hondón de las Nieves bedeutet wörtlich „Schneeschlucht“, aber nicht nach dem Wetter. Der Name Hondón de las Nieves geht auf die Treue des Dorfes zu seiner Schutzpatronin, der „Jungfrau des Schnees“, zurück. Diese Figur und die Kirche bilden das Herzstück des Dorflebens; der „Jungfrau“ ist ein eigenes Fest gewidmet.
Obwohl nicht viel über die Geschichte von Hondón de las Nieves bekannt ist, heißt es, dass die Stadt bereits zur Zeit der Griechen bewohnt war und bis 1839 zur Gerichtsbarkeit von Aspe gehörte. Dann erlangte sie ihre Unabhängigkeit und bildete zusammen mit Hondón de los Frailes, das wiederum von Redován abgetrennt worden war, eine einzige Gemeinde. 1926 trennten sich Hondón de las Nieves und Hondón de los Frailes und wurden zu eigenständigen Gemeinden.
Das Hondón-Tal ist für seine Weinreben bekannt und wird manchmal auch „Tal der Reben“ genannt. Die Wirtschaft dieses sehr fruchtbaren Tals ist stark von der Landwirtschaft abhängig. Hier werden hauptsächlich Trauben, Mandeln und Oliven angebaut. Umgeben von einer weiten Bergkulisse (Crevillente Sierras) ist diese ländliche Gegend als Vinalopo-Gebiet bekannt – ein Name, der oft auf spanischen Weinen zu finden ist. Ein weiterer wichtiger Wirtschaftszweig ist das Baugewerbe mit zahlreichen Kalksteinbrüchen, die die Bauwirtschaft an der Costa Blanca mit Zementprodukten beliefern.
Das Hondon-Tal genießt über 300 Sonnentage und eine angenehme Brise. Die Sommer sind sehr heiß, die Winter mild. Das Hondon-Tal ist eine friedliche und ruhige Gegend mit einem gemächlichen Lebensrhythmus.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708