



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 749 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 48500  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

Entdecken Sie diese charmante spanische Finca auf einem idyllischen Grundstück in Encebras, Pinoso. Mit einer großzügigen Grundfläche von ca. 749 m<sup>2</sup> bietet diese Finca zahlreiche Möglichkeiten, darunter die Umwandlung in 5-6 Einheiten. Umgeben von einem eigenen privaten Waldstück verfügt das Anwesen über zwei große Grundstücke mit 14.354 m<sup>2</sup> bzw. 34.000 m<sup>2</sup>, mit der Möglichkeit, weitere 700 m<sup>2</sup> Wohnfläche hinzuzufügen.

Die Finca liegt auf einem kleinen Hügel, der einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Weinberge und Berge bietet. Stellen Sie sich vor, Sie betreiben hier ein Bed & Breakfast, wo die Gäste jeden Morgen mit einer wunderschönen Aussicht aufwachen. Es ist möglich, eine Genehmigung für ein B&B oder „casa rural“ zu erhalten. Das Anwesen verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse und ist bereit für Renovierung und Ausbau. Dies bietet die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumprojekt zu verwirklichen, sei es ein großes Einfamilienhaus oder mehrere separate Häuser. Sehen Sie sich die Fotos an, um zu sehen, welche Möglichkeiten dieses Anwesen bietet.

Diese Finca liegt nur 5 Autominuten vom Zentrum von Pinoso entfernt, wo Sie verschiedene Annehmlichkeiten wie Bodegas, Supermärkte, Schulen, Banken und Restaurants finden, und bietet sowohl Ruhe als auch Komfort. Nur 45 Autominuten von Alicante und dem Flughafen entfernt und Sie können innerhalb einer Stunde am Strand sein. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine vielseitige Immobilie in einer der schönsten Regionen Spaniens zu investieren.