



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Orihuela

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 132 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 433 m<sup>2</sup>

✓ Zentralheizung

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Weiße Ware

Diese wunderschöne Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück in Südostlage im Vistabella Golf Resort. Sie ist mit Sonnenkollektoren ausgestattet und verfügt über einen pflegeleichten Garten und einen eigenen privaten Swimmingpool. Sie bietet Ihnen den Komfort, die Ruhe und die Urlaubsatmosphäre, die Sie brauchen. . während der Suche.☐☐

Zu diesem schönen Haus gehört ein schöner Garten mit Privatparkplatz mit Carport, der Haupteingang befindet sich seitlich. Im Inneren gelangen Sie nach dem Flur in das gemütliche Wohn-/Esszimmer, von dem aus Sie einen Blick auf den Garten und den Swimmingpool haben. Die offene Küche mit Frühstückstheke ist direkt mit dem Wohn-/Esszimmer verbunden. Eine sehr praktische Waschküche ist über die Küche zugänglich. Im Eingangsbereich befinden sich außerdem ein geräumiges Doppelzimmer und ein Gästebad mit WC und Dusche. Über die Treppe gelangen Sie in den zweiten Stock, wo Sie Zugang zu zwei geräumigen Doppelzimmern haben, beide mit einem geräumigen Badezimmer mit Toilette und Dusche. Das Hauptschlafzimmer verfügt über zahlreiche Glasfenster, die auch Zugang zur Dachterrasse bieten. Vom zweiten Schlafzimmer aus haben Sie ebenfalls Zugang zu dieser schönen Terrasse. Das Haus wird mit Küchengeräten verkauft und ist teilweise möbliert. Viele Extras sind ebenfalls enthalten, wie Zentralheizung, Klimaanlage mit Kanälen, elektrische Jalousien und Stauraum unter der Treppe.☐☐

Vistabella Golf ist ein Golfplatz im urbanisierten Gebiet des Dorfes Vistabella. Das Dorf liegt westlich von Torreveja und befindet sich derzeit in voller Entwicklung. Der Golfplatz wurde vom ehemaligen Europa- und Weltcup Sieger Manuel Pinero entworfen. Der Platz beinhaltet viele der Herausforderungen, denen er sich als Profi stellen musste, darunter viele seiner Erfahrungen bei Wettbewerben wie dem Ryder Cup, den Europeans Tours, dem World Cup und dem Dunhill Golf Cup. Auf diesem Platz können Spieler mit unterschiedlicher Erfahrung jedes Loch des Platzes an ihr eigenes Niveau anpassen. Der Golfplatz selbst ist ein 18-Loch-Platz mit einem Par 72.☐☐

Torreveja und Orihuela sind zwei Städte mit guter Anbindung an die Region, ebenso wie kleinere Gebiete wie Cabo Roig. Die nächstgelegenen Strände zu Vistabella sind die von Cabo Roig und Umgebung. Sie können alle oben genannten Orte sogar innerhalb einer Stunde mit dem Fahrrad erreichen. In jeder der genannten Gegenden können Sie zahlreichen Aktivitäten nachgehen, von Einkaufen und Sport bis hin zu Essengehen und Museumsbesuchen. In der Nähe von Vistabella gibt es einen großen See: Embalse de la Pedrera. Dieser erstreckt sich über mehrere Kilometer von den Nachbarstädten Hurchillo und Bigastro bis nach Torremendo im Süden. Der See bietet spektakuläre Ausblicke und zu bestimmten Jahreszeiten trocknet er sogar ein wenig aus. Aufgrund der Größe des Sees ist diese Gegend ein idealer Ort für lange Fahrradtouren, zum Beispiel von Vistabella aus. Es ist auch ein guter Ort für Spaziergänge und begeisterte Fotografen.