



Art der Immobilie : Villa

Schwimmbad : Privat

Hausbereich : 186 m²

Standort : Orihuela

Grundstücksfläche : 5000 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

✓ Klimaanlage

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Möbliert

Diese charmante ****Landvilla**** in Orihuela bietet einen ruhigen Rückzugsort mit atemberaubendem Panoramablick. Mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer großzügigen bebauten Fläche von 186 m² befindet sich diese Immobilie auf einem 5000 m² großen Grundstück und bietet ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Der große private Pool bietet einen erfrischenden Rückzugsort, während der private Parkplatz mit Platz für 4 Autos für Komfort sorgt. Die unabhängige Küche, der insgesamt gute Zustand und die Süd-Südwest-Ausrichtung machen diese Villa zu einer einladenden und praktischen Wahl. Das Anwesen ist möbliert und verfügt über einen Kamin, eine Panzertür und einen Abstellraum. Die ländliche Lage sorgt für eine friedliche Atmosphäre und die Möglichkeit einer separaten Gästeunterkunft bietet Flexibilität bei der Unterbringung von Besuchern.

Die Villa verfügt über verschiedene wünschenswerte Annehmlichkeiten, darunter den großen Pool mit Pooldusche, ein Arbeitszimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Pelletbrenner, eine Infrarotsauna und Haushaltsgeräte, die den Komfort und Luxus des Hauses steigern. Das umzäunte Grundstück, das Bewässerungssystem und das Solarwarmwassersystem tragen zur Nachhaltigkeit und Effizienz des Anwesens bei.

Diese Villa liegt nur 45 Minuten vom Strand und dem Flughafen und nur 10 Minuten von den Annehmlichkeiten entfernt und bietet eine perfekte Balance aus Ruhe und Erreichbarkeit. Die Nähe des Anwesens zu Golfplätzen und die faszinierende Aussicht auf die Landschaft erhöhen seine Attraktivität zusätzlich.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese geräumige Villa mit zwei Zufahrtsstraßen und Internet über Satellitenschüssel zu besitzen. Die verhandelbare Möblierung und die Option für ein Gästehaus machen diese Immobilie zu einer vielseitigen und attraktiven Investition. Erleben Sie den Reiz des ländlichen Lebens mit modernem Komfort in dieser bemerkenswerten Landvilla.

Auf dem Grundstück sind bereits einige Hundehütten errichtet, die ebenfalls eine Einnahmequelle bieten.