



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Los Urrutias

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 205 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 600 m<sup>2</sup>

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Solarium

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

Das Hotel liegt in El Carmoli auf einem Grundstück von +/- 600m<sup>2</sup>, dieses schöne freistehende Haus bietet Meerblick und viel Platz im Freien.&nbsp;□□

Das Haus bietet ein sehr geräumiges Ess- und Wohnzimmer, wo ein geräumiger Flur führt zu 3 Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage und Einbauschränken. Zwischen diesen Schlafzimmern ist auch ein geräumiges Badezimmer zugänglich.□□ Gut zu wissen ist, dass das Haus mit Moskitonetzen und Zentralheizung ausgestattet ist.□□

Durch die Eingangshalle gelangt man auch in die geräumige Küche, die an den Innenhof grenzt, der komplett verglast ist, so dass man auch im Winter die Wärme der Sonne genießen kann. Dies wiederum führt zu einer geräumigen gefliesten Terrasse und schönen Pool, auch von hier ist das Meer sichtbar, sondern auch die schöne ländliche Landschaft. Von der Terrasse aus gelangt man auch über eine Treppe auf eine große Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, den Berg Carmolí und die schöne Landschaft. Mit einer hölzernen Pergola ganz oben gibt es genügend Sitzgelegenheiten für abendliche Mahlzeiten.□□

Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz abseits der Straße und eine Garage im Untergeschoss, die auch in ein schönes Gästehaus umgebaut werden könnte. Neben dem Parkplatz befindet sich ein Garten.□□

Über die Gegend: Los Urrutias ist ein ruhiges Dorf mit guten Möglichkeiten für Aktivitäten. Es gibt ein Strandzentrum, wo man viele Wassersportarten wie Windsurfen, Paddelsurfen, Rudern, etc. betreiben kann. Es liegt in der Nähe des "Puerto Deportivo de Los Urrutias".□□

Es gibt auch eine schöne Promenade, einige gute Restaurants und Kneipen, ein Gesundheitszentrum, Supermärkte und andere Orte, die Sie mit Ihrer Familie und Ihren Freunden besuchen können.□□

Außerdem gibt es gute Straßen- und Autobahnverbindungen sowohl nach Corvera als auch zum Flughafen von Alicante und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

