



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Macisvenda

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 202 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 min

**Strand :** 50 min

**Stadt :** 20 min

**Golf :** 30 min

- ✓ Sommerküche
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solarenergie
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Allzweckraum

Wenn Sie auf der Suche nach modernem Wohnen in seiner besten Form sind, sind Sie bei dieser wunderschönen Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern genau richtig. Dieses fantastische Anwesen bietet alles, was Sie brauchen. Lassen Sie einfach Ihre Koffer fallen und legen Sie die Füße hoch. Jetzt ist es an der Zeit, sich zu entspannen.

Wenn Sie das Anwesen durch die elektrischen Tore betreten, gelangen Sie zu einem atemberaubenden 10 x 5 großen Swimmingpool mit einer Terrasse, die mit modischen grauen Fliesen gefliest ist und durch eine moderne Außenbeleuchtung ergänzt wird.

Das Haupthaus besteht aus 4 Schlafzimmern und drei Badezimmern, die alle mit den hochwertigsten Armaturen ausgestattet sind, so dass kein weiterer Bedarf besteht.

Die Küche ist komplett mit hochwertigen Einheiten ausgestattet, die zum Esszimmer führen, und das Wohnzimmer mit einer schönen Wand. Wenn Sie ein offenes Wohnen wünschen, ist diese Immobilie perfekt.

Es gibt vier geräumige Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen. Auch hier sind alle Badezimmer nach höchsten Standards ausgestattet und verleihen dem Anwesen zusätzlichen Luxus.

Das Haus verfügt im gesamten Haus über SMART-Technologie mit Glasfaserdaten, einschließlich Überwachungskameras mit Alarm und Aufzeichnungsgerät. Es gibt ein 6-kW-Solarpanelsystem (14 Panels) mit zwei Batterien. Der überschüssige Strom wird für zehn Cent an Iberdrola zurückverkauft.

Außerhalb des Grundstücks gibt es einen 28 m<sup>2</sup> großen Carport und einen 35 m<sup>2</sup> großen Gartenraum im Freien, der derzeit als Kunstraum genutzt wird. Dieser könnte leicht in ein eigenständiges Apartment umgewandelt werden, perfekt für Besuchsgäste. Es gibt auch einen großen Wasservorrat von 1200 Litern, das Haus liegt auf einem 10000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von Bergen.

Eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen, da Objekte dieses Standards nicht lange auf dem Markt bleiben.

Das Klima in Macisvenda ist durch warme Sommer und milde Winter gekennzeichnet, was der großen Anzahl an Buschland, das in diesen Gegenden vorkommt, zugutekommt. Ein Teil der Stadt ist sehr flach und ein anderer uneben, wobei viele Häuser auf kleinen Anhöhen gebaut sind, wie bei der Absenkung. Obwohl es ein Land mit Bergen ist, in dem Nadelbäume und Dattelpalmen zu finden sind, gibt es Olivenbäume, Mandelbäume und vor allem Weinberge. Die Trauben der gesamten Gegend werden zur Herstellung von Wein verwendet, der dann im Dorf selbst und in Teilen der Provinz Alicante verkauft wird. Macisvenda hat auch Berge und Hügel mit Kiefern und Albardín-Esparto. Der Espartogras war eine wichtige Einnahme- und Aktivitätsquelle dieser Menschen.