



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 12

**Badezimmer :** 12

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 1740 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 108000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

- |                           |                            |                        |
|---------------------------|----------------------------|------------------------|
| ✓ Klimaanlage             | ✓ Solarenergie             | ✓ Pferdesport          |
| ✓ Eingezauntes Grundstück | ✓ Nebengebäude / Gästehaus | ✓ Kamin - Holzofen     |
| ✓ Allzweckraum            | ✓ Terrasse                 | ✓ Solarium             |
| ✓ Weiße Ware              | ✓ Möbliert                 | ✓ Cess Pit / Klärgrube |

Traditionelles Bauernhaus mit 30 Schlafzimmern, Anwesen

Landgut ~ Yecla Murcia

699.995 €

ein exklusives Landgut in einem Tal mit einer auffälligen Landschaft aus Weinbergen, Mandel- und Olivenfarmen, hohen Bergen und Wäldern. Das Anwesen befindet sich auf einem 10,8 Hektar (108.000 m<sup>2</sup>) großen Privatgrundstück mit Reitanlagen für 10+ Pferde.

Das Anwesen stammt aus den frühen 1900er Jahren und war eines der größten Anwesen in der Gegend. Das Anwesen ist reich an Geschichte. Insgesamt gibt es 30 Schlafzimmer, die Platz für ein erstaunliches Geschäft im ländlichen Tourismus oder für Mehrfamilienhäuser bieten. Das Anwesen ist in vier Häuser aufgeteilt und hat viele Ein- und Ausgänge, die alle zu einem Innenhof führen.

Eines dieser Anwesen wurde komplett renoviert, was zu einem Eigentümerhaus mit 6 Schlafzimmern mit brandneuen Fenstern, Türen, Küche im Shaker-Stil und Badezimmern führte. Das geschmackvoll renovierte Interieur im Landhausstil ist hell und komfortabel.

Die verbleibenden 3 Grundstücke sind eine leere Leinwand, die Sie in etwas Wunderbares umgestalten können. Ideal als Casa Rural wäre es eine großartige Investition für ein Heimarbeitsgeschäft, das Sie nach und nach ausbauen können.

Wenn Sie auf das Anwesen fahren, können Sie nicht anders, als von der langen Auffahrt und der Bergkulisse inspiriert zu werden, da das Grundstück mit jedem Meter, den Sie zurücklegen, größer wird. Frühlingsblumen blühen auf den Feldern und man hört die Vögel, die morgens singen und auf dem Gras liegen. Da fällt mir ein Ort für eine Hochzeit ein! das Anwesen ist in jeder Hinsicht wunderschön, stellen Sie sich Felder aus leuchtend lila Lavendel vor, die einen Pavillon mit Rosen umgeben (bildschön)

Highlights des Anwesens (Verstehen Sie den Grundriss)

- 4 Anwesen mit über 30 Schlafzimmern und 5/6 Wohneinheiten
- Pool, Tennisplätze, 10 Stallungen, Parkplatz
- Das gesamte Anwesen wird noch gewerblich genutzt
- Nächste Nachbarn 1,5 km entfernt
- 1740 m<sup>2</sup> Grundstück
- 10 Hektar Land
- Gewinnspanne von 1,2 bis 1,7 Millionen Euro
- Vollständig legal, korrekte Escritura

Anwesen 1 (renoviertes Eigentümerhaus)

Das Cottage (Haus 1) wurde vollständig renoviert und bietet komfortables Familienleben: 6 Schlafzimmer, voll ausgestattete Wohnküche im Shaker-Stil, Wohnzimmer, Badezimmer, begehbare Speisekammer, Hauswirtschaftsraum, Büro/Esszimmer, WLAN, Klimaanlage, uPVC-Fenster, alles unabhängig angetrieben durch eine 7,2 kW-Solaranlage.

Haus 2: ist das ursprüngliche Gutshaus mit hohen Balkendecken, originalem Kamin, originalen Bodenfliesen, wunderschönem Balkon mit atemberaubender Aussicht

Haus 3: wurde irgendwann in eine 2/3-Bett-Wohnung im 1. Stock aufgeteilt, wobei das Erdgeschoss die Möglichkeit bietet, dasselbe zu bieten, oder es könnte in ein 4/5-Bett-Haus umgewandelt werden.

Haus 4: ist ein 3-stöckiges, riesiges Anwesen mit einer erstaunlichen Treppe, das leicht umgebaut werden kann, um 2 unabhängige 4-Bett-Wohnungen mit einer bereits unabhängigen 1/2-Bett-Wohnung zu schaffen - Platz im Erdgeschoss könnte für Yoga/Spa/Schönheit/Fitnessstudio umgebaut werden.

Mit so viel Platz kann das Anwesen für eine Vielzahl von Geschäften genutzt werden, wie z. B.

- \* Ein großes Familienhaus (aktuelle Nutzung)
- \* Aufteilung zur Maximierung der Miet- und Gewinneinnahmen
- \* Luxuriöses Spa/Yoga-Retreat/Hotel
- \* Pflegeheim
- \* Golf-Driving-Range
- \* Hochzeitslocation
- \* Rehabilitationszentrum
- \* Reitzentrum/Ranch

Reitanlagen

10 Ställe mit Betonkonstruktion

Sattelkammer

12.000 m<sup>2</sup> Weideland (muss eingezäunt werden) Das gesamte Haus ist eingezäunt, 40.000 m<sup>2</sup>

800 m<sup>2</sup> Scheune mit Futtertrögen

Arena (jetzt überdacht)

Um das bereits beeindruckende Anwesen zu vervollständigen, gibt es einen großen privaten Pool und einen großen Tennisplatz zur persönlichen Nutzung oder zum Angebot für Gäste. Die große Eingangshalle von Anwesen 4 verfügt über zwei professionelle Küchen, die für die Veranstaltung von Veranstaltungen umgestaltet werden sollen, während die Aufteilung perfekt dazu geeignet wäre, Gäste privat in jedem Anwesen unterzubringen.

Obwohl das Anwesen eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit darstellt, stand es über einen längeren Zeitraum leer. Die derzeitigen Eigentümer haben beträchtliche Investitionen in die Renovierung des Anwesens getätigt. Obwohl es baulich intakt ist, besteht noch erheblicher Verbesserungsbedarf, um sein volles Potenzial auszuschöpfen. Mit dem richtigen Auge fürs Detail könnte dies von jemandem erledigt werden, der handwerklich begabt ist oder über Baukenntnisse verfügt. Nach der Fertigstellung wäre das Anwesen über 1,7 Millionen wert.