



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Biar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 302 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 17742  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Gas-Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Solarenergie
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Terrasse

Dieses schöne Anwesen ist ruhig gelegen und nur 5 Minuten vom Dorf Biar entfernt. Das Anwesen hat insgesamt 302m<sup>2</sup> bebaute Fläche. Das Haupthaus besteht aus einem Eingang mit Gästetoilette, einem ersten Schlafzimmer/Arbeitszimmer. Vom Eingang aus betreten Sie einen sehr großen Wohnbereich mit einer modernen voll ausgestatteten Küche, Wohn-/Esszimmer mit eingebautem Kamin. Ein Flur führt Sie zum Schlafbereich, der aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer (Badewanne & Dusche) besteht. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke. Das Wohn-/Esszimmer hat große Fenster mit Blick auf eine große, überdachte Terrasse und den Swimmingpool. Die Terrasse bietet Aussicht auf das Dorf mit einer Burg. Neben der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und Lagerraum. Und daneben ein Lagerraum. Hinter dem Esszimmer befindet sich ein weiterer Raum, der als Spielzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden könnte.

Das Haupthaus hat eine Gaszentralheizung.

An der Seite des Hauses befindet sich die Casita oder das Gästehaus. Dieses besteht aus einer Küchenzeile, einem Frühstücks- und Sitzbereich, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern sowie einer privaten Terrasse. Es gibt eine zusätzliche überdachte Terrasse und einen Außengrill.

Das Grundstück von 17.742 m<sup>2</sup> ist vollständig eingezäunt.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein elektrisches Tor. Auf dem Grundstück haben Sie einen 10 x 5 m großen Swimmingpool, einen Carport und ein kleines Gebäude von 48 m<sup>2</sup>, das renoviert werden kann, um eine zusätzliche Wohnung/Casita zu schaffen. Das Land ist mit Oliven- und Mandelbäumen und anderen Obstbäumen bepflanzt.

Das Anwesen verfügt über Leitungswasser, Bewässerungswasser, Netzstrom, Sonnenkollektoren und Internet. Fernsehen über Internet.

Das Haus ist vollständig isoliert, mit PVC-Fenstern ausgestattet, überall doppelt verglast.

Wenn Sie Platz, Ruhe und Frieden suchen, ist dies das richtige Haus für Sie.

