



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2000

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 97 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Weiße Ware

Wir sind stolz, diese liebevoll gepflegte freistehende Villa auf den Markt zu bringen.

Die Villa liegt in einer sehr begehrten Gegend der Urbanisation und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge. Die Gärten, die das Anwesen umgeben, wurden so angelegt, dass sie sehr pflegeleicht sind, was diese Villa sowohl für ein abschließbares Ferienhaus als auch für eine dauerhaftere Nutzung geeignet macht. Der große Swimmingpool liegt zentral im Garten und verfügt über zahlreiche Terrassen zum Sonnenbaden.

Die große Terrasse, die Sie ins Haus führt, verfügt über einen eigens dafür errichteten Pavillon, der sich ideal zum Essen im Freien eignet.

Im Inneren erwartet Sie ein großes Wohnzimmer mit Essbereich. Über den vom Wohnzimmer ausgehenden Flur gelangen Sie zu drei Doppelzimmern, jeweils mit Einbauschränken, und zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Zurück im Wohnzimmer führt uns eine Tür zur gut proportionierten, voll ausgestatteten modernen Küche. Die Küchentür öffnet sich zur Treppe, die Sie zur Dachterrasse führt. Von hier aus können Sie die atemberaubende Aussicht in vollen Zügen genießen, sie ist wirklich außergewöhnlich.

Dieses Anwesen ist atemberaubend und muss besichtigt werden, um alles zu schätzen, was es zu bieten hat.

Castalla

Am Rande der Urbanisation liegt die schöne Stadt Castalla und nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt mit einer reichen Geschichte. Es gibt viele Kopfsteinpflasterstraßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, lokale Geschäfte und Supermärkte.