



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 115 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Keller

✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Garage

✓ Solarium

Eine atemberaubende Villa mit 3 Schlafzimmern in der sehr beliebten Urbanisation Castalla International, nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

Das Anwesen befindet sich in einer begehrten Straße der Urbanisation und ist nur wenige Gehminuten von den Bars, dem Restaurant, dem Schönheitssalon und dem schönen Gemeinschaftspool entfernt.

Die Villa besteht aus: 3 Doppelzimmern, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer verfügen über eingebaute Doppelschränke. In diesem Bereich gibt es auch ein Familienduscbad. Wohnzimmer mit Essbereich, moderne, voll ausgestattete Küche, riesige Garage und ein atemberaubender Sommerraum auf der Dachterrasse. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über einen großen überdachten Terrassenbereich, der als weiterer Raum zur Villa dient. Hier können Sie die Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Berge genießen. Beim Betreten des Hauses erwartet Sie das wohlproportionierte Wohnzimmer. Dieses Zimmer verfügt über einen offenen Kamin, einen Essbereich und eine Treppe, die zur sehr großen Garage/Unterbau führt. Dieser Bereich könnte bei Bedarf problemlos in weitere Wohnräume umgewandelt werden.

Vom Wohnzimmer führt ein kleiner Flur zu den 3 Doppelzimmern und dem Familienduscbad. Zurück ins Wohnzimmer zur anderen Tür, die uns in die Küche führt. Die Hintertür führt uns zur Treppe, die uns zum Solarium auf dem Dach führt, wo Sie einen atemberaubenden, speziell gebauten Sommerraum finden. Von hier aus ist die Aussicht einfach atemberaubend. Der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang zu beobachten und eine Flasche Wein aus der Region zu genießen.

Die Villa verfügt über 2 Gärten, einen vorne und einen hinten. Der Vorgarten ist ausreichend groß, um bei Bedarf einen Swimmingpool zu installieren, aber der Gemeinschaftspool liegt nur eine kurze Entfernung von der Villa entfernt.

Auf einer Seite des Vorgartens befindet sich eine sehr lange Auffahrt, groß genug für mehrere Autos. Dies führt zu der sehr großen Garage/Unterbau.

Diese Villa ist einfach atemberaubend und eignet sich sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als abschließbares Ferienhaus.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen

#### Castalla

Am Rande der Urbanisation liegt die schöne Stadt Castalla und nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt mit einer reichen Geschichte. Es gibt viele Kopfsteinpflasterstraßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, lokale Geschäfte und Supermärkte.