



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Banyeres de  
Mariola

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 360 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 210 m<sup>2</sup>

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Alarmsystem

✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

Wir sind stolz, dieses schöne, große Haus im Zentrum von Bañeres de Mariola zum Verkauf anbieten zu können, das fast vollständig renoviert wurde. Neuer 8 x 4 Meter großer Innenpool, 5 Schlafzimmer, ausgestattete Küche, Speisekammer, 2 Abstellräume, atemberaubender Blick auf die Berge.

Wenn Sie die Eingangstür betreten, werden Sie von einem großen Bereich begrüßt, mit Türen zum Schlafzimmer im Erdgeschoss und einer weiteren Tür zum großen 8 x 4 m großen Swimmingpool. Der Pool verfügt über einen Abstellraum, in dem derzeit die Pumpe und der Filter untergebracht sind, mit viel Platz für Heizung usw. Außerdem gibt es hier ein sehr großes Badezimmer, in dem bei Bedarf beispielsweise eine Sauna untergebracht werden könnte.

Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, werden Sie von einem weiteren großen Schlafzimmer und dann vom geräumigen Wohnzimmer mit Küche, Holzfeuer und Speisekammer begrüßt. Durch eine weitere Tür gelangt man in einen Abstellraum, der sich ideal als begehrter Kleiderschrank eignet, und in ein Badezimmer, das zum Hauptschlafzimmer führt. Zurück zum Wohnzimmer gelangen Sie über eine Treppe zu zwei weiteren Schlafzimmern und über eine Treppe zu einem schönen großen Raum, der sich ideal als Spielzimmer eignet oder in weitere Schlafzimmer unterteilt werden kann. Außerdem gibt es einen weiteren Abstellraum hier. Bitte schauen Sie sich das Video an, um eine bessere Vorstellung vom Layout zu erhalten.

Verteilung:

Erdgeschoss: Flur, Swimmingpool, komplettes Badezimmer, großer Raum, der als Schlafzimmer oder Abstellraum im Erdgeschoss geeignet ist

Zwischengeschoss: großes Schlafzimmer mit Doppelbett

Erster Stock: Küche, Wohnzimmer, Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer, zwei weitere Schlafzimmer

Dachgeschoss - 50 m<sup>2</sup> großes Zimmer - Dachgeschoss

