

Spanish  
Fincas



**Stadtvilla mit 3  
Schlafzimmern, nur wenige  
Gehminuten von Monovar  
entfernt, mit  
Gemeinschaftspool und**

**Von  
239.500€**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 130 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 468 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Solarenergie
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Umkleieraum
- ✓ Kanalisation
- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Netzstrom
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Pelletofen
- ✓ Solarium
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Wir sind stolz, dieses schöne städtische Anwesen etwa 1,5 km von der Stadt Monovar entfernt in einer kleinen Urbanisation mit Gemeinschaftspool, Paddle-Platz und Kinderspielplatz zum Verkauf anbieten zu können. Das Haus ist 130 m<sup>2</sup> groß und steht auf einem vollständig ummauerten und sicheren Grundstück von 468 m<sup>2</sup>. Profitieren Sie von 3 großen Schlafzimmern (wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und ein großes Ankleidezimmer verfügt), Familienbadezimmern, einem großen Wohnzimmer mit zwei Seiten, einer geräumigen Küche, einem Flur, 3 Vordächern und einer großen Terrasse. Es verfügt außerdem über einen Außengrill und einen eingebauten Pavillon.

Grundstück komplett mit Spachtelboden verlegt, alles eingezäunt, dekorative Olivenbäume, Zitronenbäume usw. Das Haus ist mit luxuriösen Annehmlichkeiten ausgestattet und verfügt über eine Klimaanlage im gesamten Haus. Es verfügt über einen modernen Pelletofen im Wohnzimmer, glatte Farbe und hochwertige Laminatböden im gesamten Haus. Hochwertige Innentüren in Polarweiß, hochwertige Außenschwingfenster aus natürlichem Iroko-Holz mit doppelschichtigem Glas und thermischer Trennung, alle Fenster verfügen über Moskitonetze, hochwertige Küchenmöbel, hochwertige Fliesen, gepanzerte Tür, Alarmanlage usw.

Das Haus verfügt über eine komplette Installation von Sonnenkollektoren;

Das Haus verfügt über eine hervorragende Aufteilung, ist aufgrund der großen Fenster sehr sonnig und hell und liegt in einer sehr ruhigen privaten Urbanisation, wo Sie über einen wunderschönen Gemeinschaftspool, einen Paddle-Tennisplatz und einen Kinderspielplatz verfügen.