



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** La Marina

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Meeresblicke

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 290 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 230 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 15 mins

**Strand :** Walking

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Fußbodenheizung

✓ Doppelverglasung

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Elektrische Tore

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Solarium

Eingebettet in die malerische Küstengemeinde La Marina del Pinet bietet diese atemberaubende Neubauvilla den Inbegriff von luxuriösem Wohnen gepaart mit unvergleichlichem Komfort. Dank der Lage in fußläufiger Entfernung zu den sonnenverwöhnten Stränden des Mittelmeers können die Bewohner das beruhigende Rauschen der Wellen, die gegen die Küste schlagen, und einen atemberaubenden Blick auf das Meer direkt von ihrer Haustür aus genießen. Dank ihrer erstklassigen Lage ist diese exquisite Villa auch von einer Vielzahl an Restaurants und Bars leicht zu erreichen, in denen die Bewohner köstliche Küche und ein pulsierendes Nachtleben genießen können. Darüber hinaus sorgt die Nähe zum Flughafen, der nur 15 Autominuten entfernt ist, für müheloses Reisen sowohl für Freizeit- als auch für Geschäftszwecke. Für diejenigen, die auf der Suche nach urbanen Abenteuern sind, ist das geschäftige Stadtzentrum von Alicante nur 20 Autominuten entfernt und bietet eine Fülle an kulturellen Attraktionen, Einkaufsvierteln und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Diese durchdacht gestaltete Villa erstreckt sich über ein großzügiges, sorgfältig angelegtes Grundstück von 290 Quadratmetern und bietet ausreichend Platz für Erholung und Entspannung im Freien. Das Anwesen verfügt über einen privaten 6x4-Pool, der die Bewohner dazu einlädt, ein erfrischendes Bad zu nehmen oder auf luxuriösen Liegestühlen die Sonne zu genießen.

Beim Betreten werden die Bewohner von einem modernen Interieur mit 150 Quadratmetern makellos gestalteter Wohnfläche begrüßt. Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils mit Einbauschränken ausgestattet sind, die Funktionalität und Eleganz nahtlos verbinden. Drei große Badezimmer bieten moderne Annehmlichkeiten und stilvolle Oberflächen und bieten den Bewohnern ein Höchstmaß an Komfort und Bequemlichkeit.

Ein Highlight dieser prächtigen Villa ist das atemberaubende Solarium, das einen Panoramablick auf die umliegende Landschaft und das dahinter schimmernde Meer bietet. Ganz gleich, ob Sie Treffen mit Freunden veranstalten oder einfach nur in Ruhe entspannen möchten, das Solarium dient den Bewohnern als perfekter Rückzugsort, um die Schönheit ihrer Küstenumgebung zu genießen.

Von ihrer idyllischen Lage bis hin zu ihren luxuriösen Annehmlichkeiten und ihrem eleganten Design bietet diese atemberaubende Villa in La Marina del Pinet eine unvergleichliche Gelegenheit für diejenigen, die die ultimative Mischung aus Ruhe am Meer und modernem Wohnen suchen.