



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pferdesport
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Sauna
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solarenergie
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

Traumhafte Neubauvillen in der wunderschönen Landschaft von Alicante.

OPTION 120 MT2:

Hauspreis und Pool von 8x4 Metern: 297.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen: 30.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer

OPTION 150 MT2:

Hauspreis und Pool von 8x4 Metern: 337.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen: 30.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 163 MT2:

Hauspreis und Pool von 8x4 Metern: 357.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen: 30.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 180 MT2:

Hauspreis und Pool von 8x4 Metern: 381.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen: 30.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 195 MT2:

Hauspreis und Pool von 8x4 Metern: 401.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen: 30.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 220 MT2

Hauspreis und Pool 8x4 Meter s. 443.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen. 30.000 Euro 3/4 Schlafzimmer und 2/3 Badezimmer.

OPTION 220 MT2

Hauspreis und Pool von 8x4 Metern: 443.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen: 30.000 Euro. 3/4 Schlafzimmer und 2/3 Badezimmer.

OPTION 225 MT2:

Hauspreis und Pool von 8x4 Metern: 454.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen: 30.000 Euro. 4-5 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 245 MT2:

Hauspreis und Pool von 8x4 Metern: 487.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen: 30.000 Euro. 5-6 Schlafzimmer und 3-4 Badezimmer.

Alle Häuser umfassen eine 2 m lange Terrasse aus gestanztem Beton um den Pool (Farbe und Muster nach Wahl), 1 m um das Haus herum, einen Eingangstor, 3000 m<sup>2</sup> Zaun, vorinstallierte Klimaanlage, Standardküche, Sicherheitsstür, deutsche Drehkippfenster (oder Schiebefenster, falls gewünscht), eingebauten Kamin und Schornstein, Vorinstallation für TV und Internet, Kiesauffahrt plus einige Meter um das Haus herum, Klärgrube.

Die Badezimmer umfassen eine Duschsäule, Duschwanne oder Badewanne, Waschbecken (verschiedene Farben zur Auswahl) mit Waschbecken, Wasserhähnen und Spiegel sowie eine große Auswahl an Wandfliesen.

Große Auswahl an Keramikbodenfliesen, verschiedene Farben, Holzoptik usw.

Die Küchen umfassen Schränke mit Standardtüren und -griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, Edelstahlspüle und -hahn, Vorinstallation für Ofen, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube. Verschiedene Granitarbeitsplatten zur Auswahl im Budget inbegriffen, andere Steinartbeitsplatten als Extras erhältlich. Weiße Ware nicht inbegriffen.

Marmortreppe (cremefarben oder grau) und Geländer inbegriffen, plus Geländer für die vordere Veranda.

Großes festes Glasfenster an der Treppe für zusätzliches Licht.

Auswahl an Fliesen und Stufendesign für den Swimmingpool. Auswahl des Granits für die Außentreppe und Fensterbänke der Häuser.

Wir sind der größte und beste Bauunternehmer in der Gegend und verwenden Materialien höchster Qualität für ein perfektes Finish.

Unsere großartige 10 cm dicke Isolierung rundum garantiert mindestens ein Energiezertifikat der Klasse B, in den meisten Fällen jedoch ein A (je nach Größe und Design des Hauses). Wir haben eine große Auswahl an Fliesen, und Küchen und Badezimmer sind in Ihrem Budget inbegriffen.

Wir haben verschiedene legale Baugrundstücke, einige davon sind zu Fuß von der Stadt aus erreichbar, einige völlig privat und unsere beliebtesten liegen 5-10 Autominuten von einer Stadt entfernt. Wir haben ein Grundstück für jeden Geschmack, alle mit herrlicher Aussicht und alle haben Leitungswasser + Strom im Preis inbegriffen und Highspeed-Internet ist verfügbar.

Die besten Grundstücke mit toller Aussicht, Leitungswasser und Strom kosten 40.000 €.

Sie können das Haus Ihren Wünschen entsprechend anpassen, die meisten internen Änderungen sind kostenlos, die Häuser können erweitert werden und wir können sogar Ihr eigenes Design bauen.

Upgrade auf 10 x 5 m großen Pool 4.500 €.

Einzel- oder Doppelgarage kann hinzugefügt werden. Gästehaus ebenfalls optional und anpassbar.

Alle Papiere enthalten (Baugenehmigung, Wohngenehmigung, 10 Jahre Baugarantie usw.) plus wöchentliche Berichte und Drohnenshots.

Schlüssel in der Hand in 7-8 Monaten nach der ersten Zahlung.

EPC-Bewertung A (am besten in der Gegend).

Diese wunderschönen Landhäuser werden an den persönlichen Geschmack jedes Kunden angepasst. Das auf diesen Bildern gezeigte Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m<sup>2</sup> großes Gästehaus, und die Kunden haben später einen Grill und eine Sommerküche hinzugefügt.

Die Mustervilla bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie ein paar Terrassen neben zwei Schlafzimmern mit herrlichem Blick auf Weinberge oder Obstgärten. Außerdem ist eine Kanalkühlung und -heizung mit Klimaanlage in allen Räumen vorinstalliert, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

Wir arbeiten mit jedem Kunden zusammen, um seine Traumvilla auf seine einzigartige Weise zu entwerfen und unterstützen ihn bei jedem Schritt auf dem Weg.

Villa mit traditionellen spanischen Akzenten und supermodern, hell und sauber.

Wow-Faktor, Neubauten ... sehen Sie sich das Video an <http://youtu.be/WNynEtIFQPM>

Die Mindestgrundstücksgröße, auf der gebaut werden kann, beträgt 10.000 m<sup>2</sup>. Grundstücke mit Leitungswasser, Strom und Highspeed-Internet in Pinoso und anderen Gebieten verfügbar.

Kontaktieren Sie uns für eine Videotour und weitere Details.

Haben Sie schon einmal davon geträumt, Ihr eigenes Traumhaus in der Sonne zu bauen? Wir helfen Ihnen, diesen Traum zu verwirklichen!

Wir bauen nun schon seit über einem Jahrzehnt in der Gegend und haben derzeit über 15 Projekte im Bau (2023).

Sie befinden sich alle in verschiedenen Stadien, die Sie sich ansehen können. Alle sind unterschiedlich, da die Leute sie nach Geschmack und Budget anpassen. Sie können sie alle ansehen.

Es gibt viele zufriedene Kunden, die Ihnen gerne alles zeigen.

Es gibt viele zufriedene Kunden, die Ihnen gerne ihr Traumhaus zeigen, das wir für sie gebaut haben.

Unsere neu gebauten Villen bieten jetzt die folgenden Optionen für ein autarkes Leben (sie sind bereits mit Strom- und Wasseranschluss ausgestattet):

Komplette Solarsysteme

Wassertankspeicherung aus Regenwasser

Hochbeete

Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 10.000 €

Ratenzahlungen sind mit einer Anzahlung von 30 % (der Baukosten ohne Berücksichtigung des Grundstückswerts) möglich, mit der Option, das Grundstück in dieser Phase zu kaufen und auf Ihren Namen zu übertragen. Weitere Zahlungen können nach Ihren Wünschen angepasst werden, normalerweise zwei weitere Zahlungen von 30 % und eine letzte Zahlung von 10 % bei Fertigstellung.

Die erste Ratenzahlung umfasst das vollständige Architektenprojekt, 3D-Pläne, Baugenehmigungen, Zäune, Fundamente und die Fertigstellung der Betonstruktur.

Auch verfügbar in Albaterra, Hondon de las Nieves, Hondon Frailles, Aspe und umliegenden Städten wie Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas und Gebieten wie Dolores und Catral, abhängig vom Grundstückspreis.

Durch den Einsatz der neuesten hochwertigen Bautechniken garantieren wir jetzt ein Energiezertifikat der Klasse B, das Ihre Steuerrechnung senkt und Ihnen Geld für Kühlung und Heizung spart.

Mit verschiedenen Grundstücken zur Auswahl in der wunderschönen Weinregion Alicante bieten die Gebiete Pinoso, Culebron, Lel, Ubeda und Raspay atemberaubende Aussichten und den besten spanischen Lebensstil. Diese Gegend bietet einige spektakuläre Weinbaustädte, die traditionell charmant und einladend sind. Alle unsere Grundstücke sind innerhalb von 10 Autominuten von Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Aktivitäten zu erreichen. Die meisten unserer Grundstücke sind innerhalb von 45 Autominuten vom Flughafen, der Stadt und den Stränden von Alicante zu erreichen.

Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, und Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, einen Wochenmarkt am Samstag und einen Indoor-Markt, der 6 Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso hat 3 Grundschulen, eine weiterführende Schule und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Das ganze Jahr über veranstaltet Pinoso seine traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und Musikdarbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Lagerfeuern mit magischer Atmosphäre und Menschen, die auf die Straße gehen. Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (den Stieren wird nichts zugefügt!), der Menschenmassen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern dabei zuzusehen, wie sie sich den Stieren in der speziellen Arena anschließen.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein überdachtes Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Der Flughafen Alicante, die Stadt und die Strände sind nur 45 Autominuten entfernt.