



Art der Immobilie : Villa

Standort : Petrer

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 336 m²

**Grundstücksfläche
:** 3100 m²

Flughafen : 25 mins

Strand : 25 mins

Stadt : walking

Golf : 15 mins

- | | | |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| ✓ Sommerküche | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom |
| ✓ Leitungswasser | ✓ Zentralheizung | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Elektrische Tore | ✓ Doppelverglasung | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Nebengebäude / Gästehaus |
| ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Grill | ✓ Garage |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware |
| ✓ Möbliert | ✓ Cess Pit / Klärgrube | |

Willkommen in dieser atemberaubenden Villa in der bezaubernden Stadt Petrer, die die perfekte Mischung aus luxuriösem Wohnen und günstiger Lage bietet. Nur 25 Minuten von den unberührten Stränden und dem geschäftigen Flughafen entfernt gelegen, verkörpert dieses Anwesen die Essenz des mediterranen Lebensstils.

Wenn Sie eintreten, werden Sie von dem bezaubernden Anblick eines sorgfältig gepflegten Gartens begrüßt, der sich über 3.100 Quadratmeter erstreckt und mit üppigem Grün und lebendiger Flora geschmückt ist und eine Oase der Ruhe und Gelassenheit schafft. Der Garten ist der perfekte Ort für gemütliche Spaziergänge, Treffen im Freien oder einfach zum Genießen der natürlichen Schönheit, die Sie umgibt.

Die Villa verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und zwei elegant gestaltete Badezimmer und bietet ausreichend Platz und Komfort für Familie und Gäste. Der offene Wohnbereich versprüht mit seiner luftigen Aufteilung, den rustikalen Akzenten und dem reichlichen Tageslicht, das durch die großen Fenster fällt, spanischen Charme und schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

Wenn Sie nach draußen gehen, entdecken Sie einen privaten Pool, der Sie an heißen Sommertagen zu einem erfrischenden Bad einlädt und gleichzeitig den atemberaubenden Panoramablick genießt, der so weit das Auge reicht. Der Außenbereich wird durch eine großzügige Sommerküche weiter aufgewertet, die sich perfekt zum Essen und Bewirten im Freien eignet und problemlos in einen Gästeanbau mit Küche umgewandelt werden könnte.

Für diejenigen, die Komfort und Sicherheit schätzen, verfügt das Anwesen über elektrische Tore, die Privatsphäre und Seelenfrieden gewährleisten. Darüber hinaus bieten eine Garage und ein Carport ausreichend Platz zum Abstellen von Fahrzeugen und tragen so zur Zweckmäßigkeit dieser exquisiten Villa bei.

Dank der günstigen Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und einer Vielzahl von Restaurants entfernt, haben Sie einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten und lokalen Köstlichkeiten, sodass Sie in die lebendige Kultur und den Lebensstil von Petrer eintauchen können.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese atemberaubende Villa mit ihrem tadellosen Design, der günstigen Lage und der bezaubernden Umgebung eine seltene Gelegenheit bietet, luxuriöses Wohnen inmitten der Schönheit der spanischen Landschaft zu erleben. Dies macht sie zum perfekten Rückzugsort für diejenigen, die eine harmonische Mischung aus Komfort, Stil und Komfort suchen. und Ruhe.