



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Ubeda

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Norden

**Ansichten :** N / A

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 10 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Garage

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Allzweckraum

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

✓ Möbliert

Im Herzen der historischen Stadt Úbeda, befindet sich ein majestätisches Stadthaus, das darauf wartet, in ein Meisterwerk spanischer Architektur verwandelt zu werden. Dieses prächtige Anwesen verfügt über eine imposante Präsenz mit seiner imposanten Fassade, die mit aufwendigen Steinarbeiten und schmiedeeisernen Details verziert ist und das reiche Erbe der Region widerspiegelt.

Wenn Sie den reich verzierten Eingang betreten, werden Sie von einem großen Foyer begrüßt, das mit hohen Decken, kunstvollen Zierleisten und einer geschwungenen Treppe geschmückt ist, die den Ton für die Pracht angibt, die darin liegt. Der Innenraum ist eine Fundgrube originaler Elemente, darunter handbemalte Fliesen, aufwendige Holzarbeiten und elegante Torbögen, die alle die zeitlose Schönheit des spanischen Designs zur Geltung bringen.

Das Stadthaus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet viel Platz, der zum Neugestalten einlädt. Mit weitläufigen, in natürliches Licht getauchten Räumen gibt es endlose Möglichkeiten, luxuriöse Wohnbereiche zu schaffen, die jeweils Charakter und Charme ausstrahlen. Hohe Decken und hohe Fenster verstärken das Gefühl von Geräumigkeit und Erhabenheit, während originale Kamine für einen Hauch von Eleganz der alten Welt sorgen.

Ein Highlight dieser bemerkenswerten Immobilie ist die große Garage/Lagerraum, die ausreichend Platz zum Abstellen mehrerer Fahrzeuge oder zur Umwandlung in eine Werkstatt oder ein Studio bietet. Mit seinen hohen Decken und seiner robusten Konstruktion bietet es unzählige Möglichkeiten zur individuellen Anpassung an Ihre Bedürfnisse.

Für diejenigen, die den ultimativen Luxus leben möchten, verspricht der zusätzliche Innenpool das ganze Jahr über Entspannung und Erholung. Stellen Sie sich eine ruhige Oase inmitten der Grenzen Ihres eigenen Zuhauses vor, komplett mit Mosaikfliesenakzenten, beruhigenden Wasserspielen und einer sonnendurchfluteten Terrasse zum Entspannen und Unterhalten.

Dieses Stadthaus, das einer Restaurierung bedarf, bietet eine einzigartige Gelegenheit, einem Stück Geschichte neues Leben einzuhauchen und gleichzeitig sein reiches architektonisches Erbe zu würdigen. Mit seiner erstklassigen Lage im Herzen von Úbeda und seinem großen Potenzial ist dieses Anwesen ein seltenes Juwel, das auf seine Umwandlung in ein wahres Meisterwerk spanischen Designs wartet.

-5 Schlafzimmer

-1 Badezimmer

-200 qm

-möbliert

-Holzofen