



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Abanilla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 64 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4994  
m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 64 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Alarmsystem

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Grill

✓ Terrasse

✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Garage

✓ Solarium

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir sind stolz, Ihnen dieses schöne Haus mit 1/2 Schlafzimmern und herrlicher Aussicht auf das Tal anbieten zu können.

Das Grundstück ist in 3 Abschnitte unterteilt: 1 ist die Auffahrt, dann ein 2000 m<sup>2</sup> großer Abschnitt, in dem sich das Haus, die Garage, der Carport und die Hütte befinden, und ein weiteres Grundstück, das für Bäume genutzt werden könnte. Auf der einen Seite befindet sich ein Solarpark und auf der anderen Seite bietet sich eine atemberaubende Aussicht über das Tal.

Wenn Sie das Haupthaus betreten, werden Sie von einem großen offenen Wohn- und Essbereich begrüßt. Dieser Essbereich sollte abgetrennt werden, um bei Bedarf ein zweites Schlafzimmer im Haupthaus zu ermöglichen, wurde jedoch derzeit offen gelassen, um mehr Platz und Licht in den Wohnbereich zu lassen. Die Küche ist teilweise offen gestaltet und verfügt über einen großen Bogen zum Wohnbereich. An der Seite befinden sich das Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie das Hauptschlafzimmer.

Draußen gibt es eine große Garage, einen Carport und ein weiteres Schlafzimmer, ein Blockhaus, sowie einen großen Kunstrasen. Es gibt auch Treppen zur Dachterrasse und darunter einen Hauswirtschafts- und Abstellraum. Bitte schauen Sie sich das Video an, um das Layout und die Ansichten zu sehen.