



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Canada del Trigo

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 116 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 8000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 min

**Strand :** 50 min

**Stadt :** 10 min

**Golf :** 45 min

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Netzstrom

✓ Elektrische Tore

- |  |                           |                       |
|--|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Solare Warmwasserbereitung           | ✓ Solarenergie            | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Kamin - Holzofen    |
| ✓ Grill                                | ✓ Kanalisation            |                       |

Diese schöne Villa befindet sich in ruhiger Lage und nur wenige Gehminuten vom Dorf Canada del Trigo entfernt, wo es eine Bar/Restaurant und mehrere Bodegas gibt. Zur beliebten Stadt Pinoso, wo Sie alle Supermärkte finden, sind es nur 10 Autominuten. Banken und Geschäfte usw.

Die Villa steht auf einem großen Grundstück von 8000 m<sup>2</sup>, wovon 2500 m<sup>2</sup> eingezäunt sind. Durch ein elektrisches Tor gelangt man auf eine große Kiesfläche vor dem Haus.

Ein paar Stufen hinauf zu einer verglasten Terrasse, wo die Solaranlage mit zwei Lithiumbatterien und 8 Solarpaneelen ausreichend Strom erzeugt, um das Haus zu versorgen, ohne dass Stromrechnungen bezahlt werden müssen. Der Stromanschluss ist ebenfalls an das Haus angeschlossen, ebenso wie Stadtwater und Abwasser.

Ins Haus gelangen Sie über die Eingangstür zu einem großen Wohn-/Esszimmer mit Kamin in einer Ecke. Eine Tür führt hier in die voll ausgestattete Küche und den separaten Hauswirtschaftsraum mit einer Tür nach draußen, ideal zum Hineinbringen oder Herausnehmen der Einkäufe Wäsche usw.

Ein Flur durch den Bogen führt zu drei Doppelzimmern, alle mit Einbauschränken und roten Infrarot-Wandheizungen sowie Deckenventilatoren. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Familienbadezimmer mit großer Duschkabine.

Das Haus verfügt über eine zentrale Klimaanlage (aber es bedarf einer neuen Maschine oder einer Reparatur).

Draußen gibt es gut bepflanzte und gepflegte Gärten mit einem ummauerten 11 x 6 m großen Poolhaus/Sommerküche/Spielzimmer mit großen Fenstern mit Blick auf den Poolbereich und einer seitlichen Zugangstür.

Ein gemauerter Grill und eine Holzpergola sowie zwei Lagerschuppen und eine kleine Casita mit einem 1000-Liter-Wassertank mit Pumpe (nur für den Fall, dass es nie zu einer Wassersperre kommt, es wird immer Wasser für Haus und Garten geben)

Die Gegend ist sehr ruhig und bietet eine schöne Aussicht. Es gibt keine direkten Nachbarn mit Blick auf das Haus oder den Garten. Dieses Haus ist bezugsfertig und bietet viele Annehmlichkeiten in der Nähe des Dorfes. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.