



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** N / A

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40min

**Strand :** 40min

**Stadt :** 10min

**Golf :** 35min

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Pelletofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Keller
- ✓ Solarium

Sie betreten dieses gepflegte Haus über ein elektrisches Fußgängertor von der ruhigen Straße mit ausreichend Parkplätzen in den Garten, der von alten Zypernbäumen umgeben und rund um das Haus vollständig gepflastert ist. Der Eingang zum Haus befindet sich unter einer überdachten Terrasse und führt in einen großen Flur mit auf- und absteigenden Treppen, alle mit Glasscheiben und Marmortreppen. Auf der linken Seite befindet sich das Wohn-/Esszimmer mit doppelten Terrassentüren zu beiden Seiten, die auf zwei Terrassen führen. Darüber hinaus gibt es in allen Räumen im Erdgeschoss und im ersten Stock eine zentrale Klimaanlage und im gesamten Haus sind alle Fenster doppelt verglast.

Entlang des Flurs befindet sich die Wohnküche mit einer voll ausgestatteten modernen Küche mit allen Einbaugeräten (Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank usw.). Hier gibt es eine Tür zur großen überdachten Terrasse und zum Garten. Gegenüber befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Gaswarmwasserbereiter/Zentralheizungsboiler und Waschmaschine usw. sowie einem Waschbecken und viel zusätzlichem Stauraum sowie einer Tür zum hinteren Garten, wo es eine Rampe zum umzäunten Parkplatz gibt, der sich perfekt zum Ausladen der Einkäufe eignet. Das Haus kann hier an das Stromnetz angeschlossen werden, die derzeitigen Eigentümer verwenden jedoch Gasflaschen.

Es gibt auch einen Solarwassertank auf dem Dach und als Backup gibt es auch einen Gastank. Das Haus verfügt außerdem über Rauchmelder und ein umfassendes Alarmsystem, das auch Brände, Gaslecks und Überschwemmungen erkennt. Außerdem gibt es schnelles Glasfaser-Internet.

Hinter dem Flur befindet sich ein großes Familienbadezimmer im Erdgeschoss mit Dusche, Waschbecken und Toilette. Daneben befindet sich Schlafzimmer 1/Arbeitszimmer im Erdgeschoss. Über die schöne Treppe gelangt man in einen großen Flur mit Türen, die zu den drei großen Schlafzimmern und einem weiteren großen Familienbadezimmer mit Badewanne, großem Waschbecken und Toilette führen. Gegenüber liegt Schlafzimmer zwei mit Doppeltüren, die auf eine Terrasse mit Blick auf die Rückseite des Hauses führen, und Einbauschränken.

Das nächste Schlafzimmer ist drei, außerdem Einbauschränke und Doppeltüren zur großen Terrasse. Hier befindet sich der Zugang zum Solar-Warmwasserspeicher und zur Klimaanlage für das Erdgeschoss sowie für die Anschlüsse für die Einheit im ersten Stock (alle Leitungen sind vorinstalliert, müssen aber noch durch die Maschine ergänzt werden). Die letzte Tür führt in die Master-Suite, hier gibt es einen großen begehbaren Kleiderschrank mit Schiebetüren, komplett mit Regalen und LED-Beleuchtung. Vom Schlafzimmer aus führen Doppeltüren auf die Terrasse mit Blick auf die Vorderseite des Hauses sowie eine Schiebetür zum großen Badezimmer mit großer ebenerdiger Dusche, großem Waschbecken und Toilette sowie einem beheizten Handtuchhalter.

Die Treppe hinunter zum Keller finden Sie einen großen Abstellraum (der auch in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann) und ein riesiges Empfangs-/Spielzimmer, einen sehr großen Raum mit einem Pelletbrenner an einem Ende und einer Bar/Küche am anderen Ende. Am Ende gibt es hier auch ein Badezimmer mit Waschbecken und Toilette sowie Platz für eine Dusche. Dieser Raum könnte in eine separate Wohnung für Familie oder Freunde umgewandelt werden.

Der Außenbereich des Hauses ist rundherum gepflastert und verfügt über einen Fußgängerzugang auf der Vorderseite und einen privaten Fahrzeugzugang auf der Rückseite, wo zwei Autos Platz finden.

Die Urbanisation verfügt über einen Gemeinschaftspool, einen Tennis-/Padelplatz und einen Kinderspielplatz. Es gibt auch eine Toilette und einen Umkleieraum neben dem Pool, der von den 54 Unterkünften dieses Komplexes gemeinsam genutzt wird, alle nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die meisten Immobilien hier sind in spanischem Besitz und werden das ganze Jahr über bewohnt, sodass es in den Wintermonaten keine halb leeren Anlagen gibt.

Es gibt auch eine Tiefgarage mit kaufbaren Stellplätzen sowie einige sichere Lagerräume. Die Gemeinschaftskosten betragen hier 50 Euro pro Monat (für Pool, Padel und Gärten usw.).

Dieser im Jahr 2010 erbaute Komplex ist sehr gepflegt und sauber und beherbergt hauptsächlich Vollzeitbewohner in einer sehr günstigen Gegend. Die Stadt verfügt über eine gute Anbindung an die Autobahn A31 und die Eisenbahnlinie nach Alicante.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, da der Verkaufspreis höher ist.