



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 233 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3121  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25

**Strand :** 25

**Stadt :** 5

**Golf :** 10

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Kamin - Holzofen

✓ Netzstrom

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen dieses Renovierungsprojekt vorstellen zu können, das sich in hervorragender Lage befindet, nur einen kurzen Spaziergang von einem örtlichen Restaurant und nur wenige Autominuten von den Städten La Romana, Aspe und Novelda entfernt. Der Flughafen Alicante ist nur 20 Autominuten entfernt und Sie können dort sein Alicante-Stadt innerhalb von 25 Minuten.

Da wir uns in einer Gegend befinden, die als „Horna Alta“ bekannt ist, was übersetzt „Hoher Ofen“ bedeutet, haben wir ein Mikroklima, das seinesgleichen sucht. In den Wintermonaten sinken die Temperaturen selten auf 3 oder 4 Grad, was bis zu 10 Grad wärmer sein kann als einige Gebiete nur 10 Minuten weiter im Landesinneren. In den Sommermonaten haben wir an den heißesten Tagen den gegenteiligen Effekt und steigen im August nur sehr selten über 40 Grad.

In La Romana finden Sie eine typisch spanische Kleinstadt mit einem großen Supermarkt, einer Apotheke und einem Postamt sowie zahlreichen Bars und Cafés, in denen Sie den spanischen Lebensstil genießen können. In La Romana haben wir auch „Lukeys“, ein von Briten geführtes Café, in dem Sie andere Expats treffen können.

Das Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück von 3.121 m<sup>2</sup> und verfügt über einen üppigen Garten voller Obstbäume, darunter 3 Feigenbäume (1 grüner und 2 lila), ein riesiger Zitronenbaum, 2 Orangenbäume, 1 Birnbaum und 8 Granatapfelbäume und Weinreben an der Seite. Außerdem haben wir 40 Olivenbäume, die gesammelt werden und etwa 120 Liter Öl pro Jahr liefern.

Wenn wir durch das erste Eingangstor kommen, haben wir einen gefliesten Innenhof, der sehr privat ist und viele schattige Bereiche zum Entspannen bietet.

Derzeit besteht das Anwesen aus 3 separaten Gebäuden, die jedoch zu einem großen Haus mit 4 Schlafzimmern verbunden werden können. Das erste Gebäude besteht aus einem Wohnzimmer mit Küchenbereich, zwei Doppelzimmern und einem weiteren Raum, der in ein Badezimmer umgewandelt werden muss.

Daneben haben wir ein weiteres Gebäude, das derzeit über zwei Schlafzimmer, eine Eingangshalle und einen großen Abstellraum verfügt. Auch hier könnte ein weiteres Schlafzimmer oder Badezimmer entstehen.

Das dritte Gebäude verfügt über ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und einen weiteren Abstellraum, der von außen zugänglich ist. Dieses Gebäude könnte zu einem eigenständigen Nebengebäude werden oder mit dem anderen Gebäude verbunden werden, um ein schönes Schlafzimmer mit eigenem Bad zu schaffen.

Neben dem ersten Gebäude gibt es eine große überdachte Veranda, damit Sie der Mittagssonne entgehen können, sowie einen großen Grillplatz mit Brot- und Pizzaofen im Freien.

Dahinter führen Stufen zum hinteren Bereich. Dieser Bereich verfügt über einen Terrassenbereich zum Entspannen und bietet in den heißen Sommermonaten Schatten vom Haus. Außerdem verfügen wir über einen 3 x 3 m großen Swimmingpool mit Abfluss.

An beiden Enden des Anwesens gibt es Nachbarn, aber keiner befindet sich in der Nähe des Hauses und Sie haben vom ersten Moment an, in dem Sie das Grundstück betreten, völlige Ruhe und Privatsphäre, und mit Blick über das Tal bis zu den Bergen auf der anderen Seite bietet dieses Anwesen ein perfektes Klima das ganze Jahr über, ruhig und ruhig und dennoch nur wenige Autominuten von 3 verschiedenen Städten entfernt.

Novelda ist eine große spanische Stadt mit einer fantastischen Auswahl an Cafés, Bars und Restaurants sowie allen großen Supermärkten und einer guten Auswahl an Geschäften und Bedarfsartikeln rund um die Stadt.

Außerdem sind wir nur 15 Minuten vom großen Einkaufszentrum von Elche entfernt, wo wir die Baumarktlieferanten Leroy Merlin und Brico Depot sowie das Einkaufszentrum El L'Aljub und viele Geschäfte für Garten- und Outdoor-Artikel haben.

Der Flughafen Alicante ist weniger als 25 Minuten entfernt und die Stadt Alicante und ihre Strände sind ebenfalls 25 Autominuten entfernt.