



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Fortuna

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 186 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4400 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 min

**Strand :** 45 min

**Stadt :** 15 min

**Golf :** 40 min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Wasserdepot

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Grill

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Garage

✓ Cess Pit / Klärgrube

Dieses große Haus befindet sich im kleinen Dorf Pena Zafra Baja, nur 15 Autominuten von Fortuna und 30 Autominuten von Pinoso und Jumilla entfernt.

Das Haus besteht aus 6 Schlafzimmern, 2 Bädern und zwei Garagen. Sie können das Haus über zwei verschiedene Türen betreten, sodass es problemlos geteilt werden kann, wenn Sie ein Gästearpartment einrichten möchten. Betreten Sie das Zimmer über einen großen Flur mit einer Klimaanlage und einer Tür zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett und angrenzendem Badezimmer. Weiter oben führt der Flur zu drei weiteren Doppelzimmern. Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs führen Doppelschiebetüren zum Wohnzimmer mit einem Holzofen und eine weitere Tür zum Flur, die zur Küche führt, sowie eine Tür zum zweiten Badezimmer. Von hier aus gelangt man über eine Stufe nach unten in ein zweites Wohnzimmer mit einem großen offenen Kamin. Von hier aus haben Sie eine Tür zu einer großen Speisekammer. Eine weitere Tür führt zur Treppe zu zwei weiteren Doppelzimmern, eines davon mit einer Tür zum großen Balkon mit Blick auf die Gärten und Hügel, die alle zum Nationalpark gehören und daher geschützt sind.

Draußen gibt es einen großen Carport und eine Terrasse mit einem oberirdischen Swimmingpool, dann geht es über einige Stufen hinunter zu einem 40 m<sup>2</sup> großen Tiergehege, in dem sich derzeit einige Hühner befinden.

Das Haus verfügt außerdem über eine Glasfaser-Internetverbindung. Es gibt auch zwei große Garagen, eine 5 x 4 m und die andere 5 x 3 m, beide mit Metalltüren. Das Haus wird über eine Osmoseanlage mit Strom und Wasser versorgt. Darüber hinaus gibt es einen Wassertank, der über eine Pumpe aus einer natürlichen Quelle für den Garten gefüllt wird. Gegenüber dem zweiten Eingang gibt es eine überdachte Terrasse und einen großen Hauswirtschaftsraum sowie einen Grillplatz. Hier gibt es ein großes Grundstück hinter der Poolterrasse, das mit Bäumen bepflanzt ist, und ein zweites Grundstück, das in der Nähe (aber nicht angrenzend) liegt und insgesamt 5.000 m<sup>2</sup> groß ist. Dies ist ein großes Haus in gutem Zustand mit vielen Möglichkeiten, in einem ruhigen Dorf mit atemberaubender Aussicht. Eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen, um all seinen Charme zu genießen.