



## Großzügige Finca mit Swimmingpool und Carport 15 Minuten vom Meer entfernt

Ref: CC0556

Preis  
€360.000



**Art der Immobilie :** Finca

**Standort :** Crevillente

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 350 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 7138  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20 mins

**Strand :** 15 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Öl-Zentralheizung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Elektrische Tore

✓ Alarmsystem

✓ Solarium

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

Diese großzügige Finca liegt am Ende einer langen Auffahrt und ist über ein elektrisches Tor erreichbar. Die Finca erfordert etwas Pflege, aber Sie können darin so wohnen, wie es ist. Das Haus liegt in Crevillente, aber ganz in der Nähe von Elche (Matola), 15 Minuten von den Stränden von La Marina und 20 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

Das Haus ist +/- 350m<sup>2</sup> groß und könnte in zwei Häuser aufgeteilt werden. Ideal für mehrere Familien oder um in einem Teil zu wohnen und den anderen zu mieten.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 Schlafzimmer (Möglichkeit, ein 7. zu bauen), 3 Badezimmer, 3 Küchen, 2 Wohn-/Esszimmer (eines mit Holzofen), eine große Veranda (wo sich eine der 3 Küchen befindet und eine Sommerloungelounge) und eine große, überdachte Terrasse. Die derzeitigen Eigentümer hatten mit den Renovierungsarbeiten begonnen, konnten diese jedoch leider nicht abschließen.

Das Grundstück ist +/- 8.000 m<sup>2</sup> groß. Sie finden einen 8x4m großen Swimmingpool, 1 Außenbad, mehrere Schuppen, einen Carport für 3 Autos, einen kleinen Teich und zahlreiche Obstbäume. Auf dem Land gibt es außerdem über 150 Palmen (diese müssten jedoch einmal beschnitten werden, damit daraus auch eine kommerzielle Aktivität werden könnte). Darüber hinaus gibt es mehrere Terrassen, auf denen Sie zu jeder Tageszeit entspannen können. Auf dem Dach gibt es eine sehr große Terrasse (Solarium) mit Grill, idealer Ort, um im Winter die Sonne und die herrliche Aussicht zu genießen.

Das Anwesen verfügt über fließendes Wasser, Strom, Ölzentralheizung, Internet, Telefon und Alarmanlage.

Ideale Lage, da nah an der Stadt, Strände und gleichzeitig Ruhe, zwischen Bäumen und Palmen.

Mit ein wenig Arbeit könnte diese Finca ein großartiger Ort werden