



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Novelda

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 211 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4823  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Sommerküche

✓ Doppelverglasung

✓ Terrasse

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

✓ Gas-Zentralheizung

✓ Allzweckraum

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir sind stolz, dieses atemberaubende Haus mit 4 Schlafzimmern und 2,5 Bädern in Novelda anbieten zu können. Wenn Sie eintreten, werden Sie von einem etwa 1 Hektar großen Garten, einem großen Parkplatz mit Sommerküche und einem kleinen Hundestall begrüßt. Dieser Parkplatz führt auch zum Haus mit seiner beeindruckend großen Veranda, die sich über die gesamte Vorderseite des Hauses erstreckt.

Die Haupttür von diesem Bereich führt in die Lounge mit Holzfeuer und einem Bogen zum Küchenbereich.

Von der Haupttür aus gelangt man in die andere Richtung zum Schlafbereich - mit 2 Doppelzimmern, einem weiteren Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad und einem 4. Schlafzimmer mit einem zusätzlichen Zimmer sowie einem Hauswirtschaftsraum mit Toilette - ideal zum Umbau in ein Schlafzimmer große Master-Suite sehr einfach.

Im Außenbereich gibt es rund einen Hektar gepflegten Garten, der derzeit etwas überwuchert ist, da der Eigentümer nicht mehr dort wohnt, aber mit ein paar Stunden Arbeit könnte er wieder in die Schönheit des Originals zurückversetzt werden und viel Platz für einen Garten bieten Pool (eine Genehmigung des Rathauses wäre erforderlich, oder es könnte ein oberirdischer Pool installiert werden).

Bitte schauen Sie sich das Video an, um den Grundriss dieser Immobilie vollständig zu verstehen.

