

Spanish  
Fincas



## Neue Villa mit 3 Schlafzimmern zur Fertigstellung in Paradon in der Nähe von (Pinoso)

Ref: PT3087

Preis  
mind  
365.000€



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Hausbereich :** 165 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 11080 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40min

**Strand :** 40min

**Stadt :** 5min

**Golf :** 30min

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Garage

- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse

Diese neue Villa soll mit der Wahl der Materialien durch den Käufer fertiggestellt werden. Die Fotos geben dem Künstler einen Eindruck davon, wie er sich das Haus nach seiner Fertigstellung vorstellt.  
Die Küche und die Badezimmer sind im Preis inbegriffen, außerdem werden 4000 m<sup>2</sup> des Grundstücks eingezäunt (der Käufer kann optional das gesamte Grundstück umzäunen).  
Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer (eines davon ensuite zum Hauptschlafzimmer) sowie ein großes Wohnzimmer mit einer offenen Küche mit Kochinsel und großen Fenstern zur Terrasse über die gesamte Länge. Außerdem gibt es einen großen Hauswirtschaftsraum mit einer Tür es gibt.  
Als zusätzliche Option kann auch ein größerer Pool gebaut werden.  
Den Fotos ist ein Grundriss beigefügt, dieser kann jedoch auch an die Designvorstellungen des Käufers usw. angepasst werden.  
Es wird eine zentrale Klimaanlage und Fußbodenheizung (falls gewünscht) sowie eine vollständige Solarstromanlage mit Paneelen und Batterien geben.  
Das Gebiet rund um das Haus ist ein geschützter Naturpark, daher werden hier keine weiteren Häuser gebaut, also unberührte Ausblicke, dennoch nur 5 Autominuten nach Pinoso und zu Fuß zu zwei beliebten Restaurants und Bars.  
Die ungefähre Zeit bis zur Fertigstellung des Projekts beträgt 5-6 Monate.  
Besichtigung empfohlen.

Hausgröße 165m<sup>2</sup> plus Veranda  
Grundstücksgröße 11080m<sup>2</sup>  
Leitungswasser (Trinkwasser)  
Private Solaranlage für Strom (kein Stromnetz)  
3 Schlafzimmer  
2 Badezimmer  
Garage 40m<sup>2</sup>  
Schwimmbad 8m x 4m

Standort Paradon (in der Nähe von Pinoso)

Pinoso ist mit einer großen Auswahl an Supermärkten, Geschäften und Bars für jeden Geschmack sowie vielen ausgezeichneten Restaurants und Cafés äußerst gut versorgt. Diese Gegend ist auch bei Ex-Pat-Europäern beliebt, was der Stadt eine freundliche Ausgewogenheit verleiht. Am Samstag gibt es einen lebhaften Markt mit Ständen im Freien sowie einen Lebensmittel- und Obst- und Gemüsemarkt im Innenbereich, die sich gut ergänzen.

Pinoso liegt in der größeren Gemeinde Monovar, die über viele Weinberge verfügt, auf denen der Wohlstand der Gegend beruhte. Die Stadt verfügt über ausgezeichnete Schulen und Hochschulen und es gibt viele Spielplätze für Kinder.

Die Stadt ist traditionell spanisch und bietet eine Vielzahl von Jahrmärkten, Festen, Musik, Tanz und Festivals.