



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Algorfa

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Golfplatz

**Hausbereich :** 138 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40min

**Strand :** 20min

**Stadt :** 5min

**Golf :** 1min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Solarium

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

✓ Leitungswasser

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

Fabelhafte Villa in erster Golflinie in einer geschlossenen Wohnanlage im exklusiven La Finca Golf Resort. Die Gemeinde ist mit nur 30 Grundstücken relativ klein, der Zugang und Ausgang erfolgt über zwei automatische Tore und es gibt einen wunderschönen Gemeinschaftspool und angelegte Gartenbereiche.

Die Villa verfügt über einen größtenteils mit Kies bedeckten Garten und das „Pièce de Résistance“ des Anwesens, die hintere Veranda, die nach Süden ausgerichtet ist und direkt auf den Golfplatz blickt.

Der Wohnbereich im Inneren der Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (ein Familienbad und eines mit Dusche), einer separaten Küche mit großem Hauswirtschafts-/Waschraum und einem geräumigen Wohn- und Esszimmer. Direkter Zugang über Terrassentüren führt vom Wohnzimmer auf die hintere Veranda. Beide Schlafzimmer im Obergeschoss verfügen über Terrassen und die Treppe führt hinauf zum sonnigen Solarium.

Viele Extras in dieser Immobilie, wie z. B. ein Kamin im Wohnzimmer, doppelt verglaste Fenster, schattiger Privatparkplatz, Gemeinschaftspool und Gartenbereiche, und wird teilmöbliert verkauft.

Das Geschäftszentrum von La Finca Golf sowie die Stadt Algorfa sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und das bekannte 5-Sterne-Hotel La Finca mit Restaurant ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Algorfa ist eine kleine Stadt in der Provinz Alicante. Es erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 18,36 km<sup>2</sup>. Algorfa liegt am Ufer des Flusses Segura. Der berühmte La Finca Golf Club hat seinen Sitz in dieser Stadt. Spanisch ist die offizielle Sprache der Stadt. Der Lebensunterhalt und der Lebensstil sind in der Stadt Algorfa recht erschwinglich, und Sie befinden sich in Küstennähe

