



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Los Urrutias

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Meeresblicke

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 205 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45min

**Strand :** 5min

**Stadt :** 15min

**Golf :** 25min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Keller

✓ Solarium

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

Dieses schöne Einfamilienhaus liegt in El Carmoli auf einem Grundstück von +/- 600 m<sup>2</sup> und bietet Meerblick und viel Platz im Freien.

Das Haus verfügt über ein sehr geräumiges Ess- und Wohnzimmer, wo ein geräumiger Flur zu 3 Schlafzimmern führt, alle mit Klimaanlage und Einbauschränken.

Inmitten dieser Schlafzimmer ist auch ein geräumiges Badezimmer zugänglich.

Gut zu wissen ist, dass das Haus mit Moskitonetzen ausgestattet ist.

Von der Eingangshalle gelangt man auch in die großzügige, an die Terrasse angrenzende Küche, die komplett verglast ist, sodass Sie auch im Winter die Wärme der Sonne genießen können. Dies wiederum führt zu einer großzügigen gefliesten Terrasse und einem schönen Pool, von dem aus man auch das Meer, aber auch die wunderschöne ländliche Landschaft sehen kann.

Von der Terrasse aus haben Sie über eine Treppe auch Zugang zu einem großen Solarium mit herrlichem Blick auf das Meer, den Berg Carmolí und die wunderschöne Landschaft. Mit einer hölzernen Pergola ganz oben gibt es reichlich Sitzgelegenheiten zum Abendessen.

Das Anwesen verfügt über Parkplätze abseits der Straße und eine Garage im Keller, die auch in ein schönes Gästehaus umgewandelt werden könnte. Neben dem Parkplatz abseits der Straße befindet sich ein Garten.

Über die Gegend: Los Urrutias ist ein ruhiges Dorf mit guten Möglichkeiten für Unternehmungen. Es gibt ein Strandzentrum, in dem Sie viele Wassersportarten wie Windsurfen, Paddelsurfen, Rudern usw. ausüben können. Es liegt in der Nähe des „Puerto Deportivo de Los Urrutias“.

Außerdem gibt es eine schöne Promenade, einige gute Restaurants und Kneipen, ein Gesundheitszentrum, Supermärkte und andere Orte, an denen Sie mit Ihrer Familie und Freunden gehen können.

Darüber hinaus gibt es eine gute Straßen- und Autobahnbindung an die Flughäfen Girona und Alicante sowie an die öffentlichen Verkehrsmittel.

