



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** San Fulgencio

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 87 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 186 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 42 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30

**Strand :** 10

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kanalisation
- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Solarium
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Weiße Ware

Villas Saito ist Teil unseres neuesten Projekts, das mehrere Phasen in der wunderschönen Stadt San Fulgencio umfassen wird. Die Stadt ist gut etabliert und es gibt nur sehr wenige Gebäude, sodass Sie wissen, dass Sie sich an einem privilegierten Ort befinden.

San Fulgencio liegt knapp 9 km von der Küstenstadt Guardamar mit ihren langen weißen Sandstränden und dem eleganten Hafen mit vielen Bars, Geschäften und Restaurants entlang der Küste entfernt. Obwohl San Fulgencio eine kleine Stadt ist, bietet sie dennoch eine Menge Unterhaltung und Annehmlichkeiten sowie ein vielfältiges kulturelles Erbe, das im archäologischen Museum sowie in einem ganz neuen Theatergebäude besichtigt werden kann.

Villas Saito liegt etwas außerhalb der Hauptstraßen der Stadt, so dass Sie für den täglichen Lebensmitteleinkauf nur einen kurzen Spaziergang in die Stadt benötigen, ohne dass Sie ein Auto benötigen. Für längere Fahrten, beispielsweise zum Flughafen, ist die Autobahnanbindung zur A7 etwa 8 Minuten entfernt im Auto. Diese Straße bringt Sie in weniger als 30 Minuten zum Flughafen Alicante. Nur wenige Gehminuten von den Villen entfernt gibt es ein Gemeinschaftsschwimmbad mit Tennisplätzen, Skaterrampen und einem Sportzentrum mit Café.

Bei den Villen selbst handelt es sich um großzügige Häuser mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eines der Badezimmer liegt direkt am Hauptschlafzimmer und alle Zimmer verfügen über Einbauschränke. Das Wohn-/Esszimmer verfügt über eine elegante offene Küche mit Frühstückstheke und wir haben die Decke höher gemacht, um diesem Teil des Hauses ein Gefühl von Geräumigkeit und Licht zu verleihen.

Ein sehr wichtiges Merkmal der Immobilie ist, dass alles auf einer Ebene liegt, was Häuser ermöglicht, die sich in die Umgebung einfügen und nicht hervorstechen, aber ihr Design wird auf jeden Fall für Aufsehen sorgen, da ihr Stil das Ergebnis monatelanger Designarbeit ist. Verschiedene Lösungen, um Ihnen und Ihrer Familie ein praktisches und dennoch komfortables Zuhause bieten zu können.

Ein weiteres großartiges Merkmal der Villas Saito ist das große Solarium auf dem Dach, das von einer spektakulären holzähnlichen Pergola gekrönt wird. Es ist ein großartiger Ort, um die langen Sommerabende zu genießen oder sogar einen Whirlpool für intimere Momente aufzustellen.

Der Swimmingpool ist optional für 14.900 Euro erhältlich.

