



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Roldan

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 39 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 15

**Strand :** 15

**Stadt :** 5

**Golf :** 10

- |  |                    |                       |
|--|--------------------|-----------------------|
| ✓ Sommerküche                          | ✓ Netzstrom        | ✓ Leitungswasser      |
| ✓ Vorinstallation für Klimaanlage      | ✓ Doppelverglasung | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Terrasse         | ✓ Solarium            |
| ✓ Weiße Ware                           | ✓ Kanalisation     |                       |

Serendipia-Villen - Perfekt gestaltet ... diese wunderschönen Villen wurden sorgfältig entworfen, um den perfekten individuellen, privaten, modernen Wohnraum zu bieten. Sie verfügen über eine gewölbte Kuchendecke mit verdecktem Fenster und doppelte Vollglas-Schiebetüren, die direkt auf eine große Terrasse mit privatem Pool führen. umzäunte Gärten mit Parkplätzen abseits der Straße.

Perfekt gelegen ... Diese Serendipia-Villen liegen nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum von Roldan entfernt, einer pulsierenden, geschäftigen spanischen Marktstadt mit einer riesigen Auswahl an Supermärkten, Bars, Restaurants und Banken.

Perfekt für die Freizeit ... In Roldan gibt es kilometerlange Gebiete zu erkunden - es ist ideal für Golfer, da „Terraza's de la Torre“ und „La Torre Golf Resort“ direkt vor der Haustür liegen. Yoga, Pilates, 2 Fitnessstudios und „Campo Futbol“ gibt es alle im Stadtzentrum. Nur 15 Minuten von den Stränden des Mar Menor und 15 Minuten vom neuen internationalen Flughafen Murcia entfernt.

„SUN ALL DAY“ mit den großzügigen Terrassen und einem großen Solarium auf dem Dach zum Entspannen - hier haben Sie auch Möglichkeiten für eine Sommerküche oder sogar einen Whirlpool!